

BONUS



SUPERBONUS
110%



ALTRI
INTERVENTI
AGEVOLATI



ACQUISTO
CREDITO E
FINANZIAMENTI



PIATTAFORMA
SCAMBIO
DOCUMENTALE



SERVIZIO
ADVISORY E
ASSISTENZA

Progettare, rinnovare, risparmiare.
La tua banca ti aiuta.

L'OFFERTA DI BANCA MPS PER GLI ASSOCIATI A FEDERESCO – FEDERAZIONE NAZIONALE DELLE ESCO

Offerta valida fino al 31/12/2021

A CHI SI RIVOLGE

 Imprese Appaltatrici

LE CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA

Banca MPS propone un prodotto per cedere alla Banca il credito d'imposta e fornisce, se necessario, la **liquidità** per l'**esecuzione dei lavori** di riqualificazione.

1 - Cessione del credito d'imposta maturato

È un prodotto attraverso il quale il cliente **cede** pro soluto e a titolo definitivo **alla Banca il proprio credito d'imposta** maturato a seguito del completamento dei lavori o anche a stato avanzamento lavori (SAL), pagati a proprie spese, **ottenendo il pagamento del corrispettivo** in via anticipata, **senza attendere il recupero della detrazione tramite le quote annuali**.

Di seguito si riepilogano le principali condizioni economiche relative al prezzo di acquisto:

Superbonus 110% con detrazione in 5 quote annuali: Imprese 91,82% del valore nominale del credito (€101 per ogni €110 di credito fiscale ceduto)

Bonus con detrazione in 5 quote annuali
92% del valore nominale del credito (€92 per ogni €100 di credito fiscale ceduto)

Bonus con detrazione in 10 quote annuali
80% del valore nominale del credito (€80 per ogni 100€ di credito fiscale ceduto)

Il prodotto è offerto alle condizioni standard previste tempo per tempo dal relativo Foglio Informativo, disponibile presso le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale www.mps.it/trasparenza.

PER INFORMAZIONI:

 Numero Verde 800.414141 (opzione 3 tasto 2)

 info@mps.it oppure rivolgiti in filiale

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it - Capitale Sociale: euro 9.195.012.196,85 alla data del 1° dicembre 2020 - Codice Fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 00884060526 GRUPPO IVA MPS - Partita IVA 01483500524 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

2 - Apertura di credito + cessione del credito d'imposta

Con l'operazione di apertura di credito Banca MPS **mette a disposizione del Cliente, in anticipo, il supporto finanziario necessario per l'avvio e l'esecuzione dei lavori da rimborsare con la cessione alla Banca del credito d'imposta maturato**. Al momento della sottoscrizione dell'apertura di credito, la Banca richiede al Cliente di sottoscrivere un impegno a cedere a Banca MPS il credito d'imposta che maturerà in sede di SAL e/o a fine lavori.

La linea di credito, nella forma di apertura di credito in conto corrente, avrà durata massima 18 mesi.

IMPORTO FINANZIABILE

► l'importo dell'apertura di credito concessa da Banca MPS non può risultare superiore al 50% del credito di imposta

Di seguito si riepilogano i tassi debitore annui qualora il fido sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso e l'associato scelga di avvalersi del supporto tecnico e fiscale degli Advisor convenzionati con la Banca:



Imprese Appaltatrici

► Tasso debitore annuo nominale: tasso debitore annuo qualora il fido sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso: minimo **1,00%** massimo **4,00%**; la determinazione puntuale del tasso dipenderà dal merito creditizio del singolo richiedente.

Nei casi in cui l'associato non si avvalga di Advisor tecnici convenzionati con la Banca, verranno applicate le seguenti condizioni economiche:

► Tasso debitore annuo qualora il fido sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso: minimo **2,50%** massimo **5,50%**; la determinazione puntuale del tasso dipenderà dal merito creditizio del singolo richiedente.

COME FUNZIONA IN BREVE:

*Il rimborso del credito da parte del Cliente avverrà a fronte dalla maturazione e successiva cessione del credito d'imposta alla Banca. **L'operazione di apertura di credito presenta caratteristiche differenti in relazione alla tipologia di soggetti destinatari (privati o imprese).***

GLI ADVISOR

Il Cliente può usufruire di un panel di Advisor altamente specializzati nelle attività e nei servizi di asseverazione tecnica richiesti dalla normativa vigente e funzionali all'accesso alle detrazioni fiscali previste dal "Decreto Rilancio".

In particolare l'advisor supporta il Cliente nella predisposizione di:

- Documento attestante l'analisi di conformità tecnica, contenente una valutazione tecnica iniziale.
- Documento attestante l'analisi di congruità tecnico-economica iniziale del singolo progetto.
- Rilascio (in sede di SAL o a fine lavori) dell'asseverazione attestante il rispetto dei requisiti previsti e trasmissione telematica di copia dell'asseverazione all'ENEA.

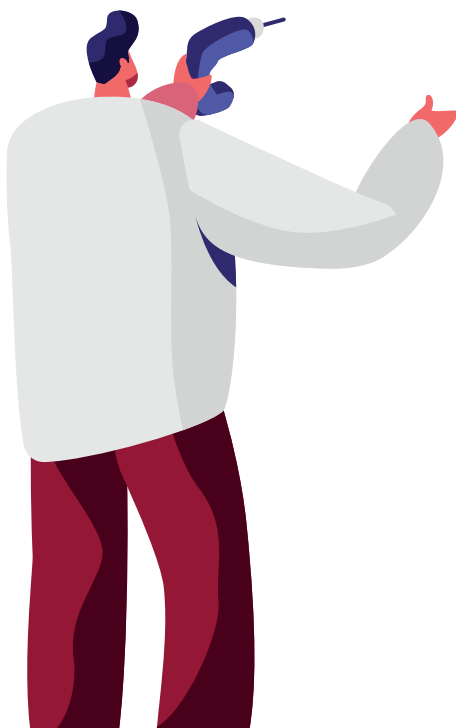
Il servizio svolto dagli Advisor è facoltativo, il costo rimane a carico del Cliente ma recuperabile nell'ambito del credito d'imposta.

SERVIZI EY

La **Piattaforma** messa a disposizione da EY è una soluzione digitale che offre un ambiente integrato di interscambio e raccolta documentale finalizzata al monitoraggio dello stato dei processi di certificazione/cessione del credito e di collaborazione tra la Banca, i Clienti della Banca, gli Advisor tecnici e EY per i servizi di natura fiscale.

Oltre alla piattaforma è a disposizione dei Clienti anche un servizio di contact center per rispondere ad eventuali questioni di natura fiscale. Inoltre EY potrà offrire al Cliente un servizio per il rilascio (sia a SAL che a fine lavori) del visto di conformità sui dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.

Il servizio svolto da EY è facoltativo, il costo rimane a carico del Cliente ma recuperabile nell'ambito del credito d'imposta.



I BONUS FISCALI EDILIZIA

Riqualficazione energetica

- (a) Isolamento termico che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie.
- (b) Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti sulle parti comuni degli edifici con **impianti centralizzati** che abbiano efficienza almeno pari alla classe A.
- (c) Altre opere (acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi o di schermature solari) eseguite congiuntamente ad almeno uno degli interventi a) e b).

La detrazione fiscale è del 110% in 5 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

Misure antisismiche

Misure antisismiche per la messa in sicurezza statica di edifici ubicati in zone classificate come "ad alta pericolosità".

La detrazione fiscale è fino al 110% in 5 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

Installazione impianti ecosostenibili

- (a) **Impianti solari fotovoltaici** connessi alla rete elettrica, purché sia ceduta in favore del GSE (gestore dei servizi energetici) la quota di energia non autoconsumata in sito.
- (b) **Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.**

La detrazione fiscale è del 110% in 5 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

Ristrutturazione edilizia

- (a) Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture.
- (b) Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici.
- (c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo.
- (d) Altre opere di ristrutturazione edilizia.
- (e) Interventi di demolizione e ricostruzione.

La detrazione fiscale è del 50% in 10 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

Eco Bonus base

Prevede interventi sui singoli appartamenti di miglioramento termico dell'edificio, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale e interventi di domotica.

La detrazione fiscale è del 50% o 65% a seconda dei casi in 10 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

Bonus Facciate base

Interventi sull'involucro esterno visibile dell'edificio, sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

La detrazione fiscale è del 90% in 10 anni. Possibilità di sconto in fattura o cessione del credito.

