



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

COPIA

AREA GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Prog.Gen.	245
Data	18-10-2018
Prog. Area	146

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI SANTA CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE. CUP:E68I18000460005 - CIG 7661733615.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(DECRETO N. 1 DEL 24-01-2018)

Premesso:

- che con Deliberazione di G.C. n. 81 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento e ripristino degli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'edificio comunale sede del municipio di Santa Croce di Magliano" redatto dall'ing. Marciano Oliva con studio tecnico in Venafro (IS), per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e della relativa gestione e manutenzione degli impianti a servizio dell'edificio comunale sito in Piazza Crapsi, sede del Municipio Comunale, con una previsione di un investimento complessivo di € 241.337,77 con il seguente quadro economico:

a1	Lavori di realizzazione	€ 191.119,38
	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 34.401,84
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 156.717,54
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 3.000,00
	Totale	€ 194.119,38
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

DETERMINAZIONE N. 245 del 18-10-2018

1/5

b1	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, contributo previdenziale e di cassa,	€ 18.992,17
b2	Spese generali e RUP	€ 3.800,00
	Sommano spese tecniche b=b1+b2	€ 22.792,17
	IVA	
b3	IVA ed eventuali altre imposte 10% su a1+a2	€ 19.411,94
b4	IVA ed eventuali altre imposte 22% su b1+b2	€ 5.014,28
	Totale IVA	€ 24.426,22
	TOTALE	€ 241.337,77

- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;

- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici di cui alla deliberazione di C.C. n. 9 del 29.03.2018;

- che è stato incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;

- che è stato stabilito che nel contesto della convenzione in esame, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere predisposto accurato piano economico-finanziario asseverato, da allegare alla proposta tecnico-esecutiva da parte dell'eventuale appaltatore aggiudicatario;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di efficientamento energetico, adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali a servizio dell'edificio comunale sede del Municipio di S.Croce di Magliano (CB), ubicato in Piazza N.Crapsi nel Comune di S.Croce di Magliano(CB), mediante "Concessione di realizzazione degli interventi di che trattasi, nonché della manutenzione e gestione dei suddetti impianti a servizio dell'edificio comunale in oggetto";

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marciano OLIVA, regolarmente approvato;

- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

- con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende ricercare un soggetto interessato a realizzare interventi di efficientamento energetico finalizzati al conseguimento della riduzione dei consumi energetici, nonché affidare la nomina di terzo responsabile ed attivare tutte le procedure necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza degli impianti, nonché gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria l'edificio comunale oggetto del presente avviso;

- la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dei lavori di cui sopra e la successiva gestione;

Visto il bando di gara /disciplinare ed i relativi allegati;

Valutata la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

Ritenuto pertanto di indire tale procedura di gara approvando l'avviso pubblico e i relativi allegati;

Visto lo schema di avviso pubblico nonché il relativo modello di istanza All. A) e la scheda consumi €/anno quota energia e quota gas ante operam e post operam All. B), che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.lgs. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Santa Croce di Magliano - Bonafro i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1-Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nell'Avviso di Gara;

2-Con la presente si approva il Bando di Gara e gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante;

3-La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E68I18000460005 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 7661733615;

4- La C.U.C. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

5- Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

6- Il parere ANAC n.53 del 22/04/2015 ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

Dare atto che detto Avviso Pubblico e relativi allegati saranno pubblicati all'Albo pretorio on line del sito ufficiale del comune www.comune.santacrocedimagliano.cb.it, nonché sui siti web:

- 1) www.lineappalti.it;
- 2) www.federesco.org;
- 3) www.fire-italia.org;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. Di approvare integralmente la premessa;
2. Di indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di efficientamento energetico, adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali a servizio dell'edificio comunale sede del Municipio di S.Croce di Magliano (CB), ubicato in Piazza N.Crapsi nel Comune di S.Croce di Magliano(CB), mediante "Concessione di realizzazione degli interventi di che trattasi, nonché della manutenzione e gestione dei suddetti impianti a servizio dell'edificio comunale in oggetto", aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
3. Dare Atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom.Alberto MOLINARO;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. Di approvare il Bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, modello di istanza All. A) e il modello All. B) relativo alla scheda consumi €/anno quota energia e quota gas ante operam e post operam, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale e di predisporre la pubblicazione di detto Bando secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture 2 Dicembre 2016 e s.m.i all'Albo pretorio on line del sito ufficiale del comune www.comune.santacrocedimagliano.cb.it, nonché sui siti web: www.lineappalti.it - www.federesco.org - www.fire-italia.org;
7. La spesa per la pubblicazione verrà rimborsata dall'aggiudicatario così come previsto dal comma 2 dell'art. 5 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

8. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, avverso il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
10. Di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
11. Di stabilire, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione degli interventi in oggetto causa l'impossibilità di utilizzo della sede Municipale Comunale in esame, di ridurre il termine per la ricezione delle offerte a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione del bando, così come previsto all'art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016.
12. Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
 13. di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera, è interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;
 14. di provvedere al pagamento di € 225,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante versamento, con le modalità e termini (periodi quadrimestrali) stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.autoritalavoripubblici.it);
 15. di demandare al settore finanziario dell'Ente il pagamento del suddetto contributo all'Autorità Anticorruzione € 225,00 nei tempi e modi stabiliti dal citato avviso pubblicato;

IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE E GOVERNO DEL
TERRITORIO
f.to **ALBERTO MOLINARO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Santa Croce di Magliano,

IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE E GOVERNO DEL
TERRITORIO
ALBERTO MOLINARO



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

AREA GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Prog.Gen.	245
Data	18-10-2018
Prog. Area	146

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI SANTA CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE. CUP:E68I18000460005 - CIG 7661733615.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE
(art.32 comma 1 della legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo Comune dal **18-10-2018** per cinque giorni consecutivi.

Santa Croce di Magliano, 18-10-2018

IL RESPONSABILE DI AREA
ALBERTO MOLINARO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI S.CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento e ripristino degli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'edificio comunale sede del municipio di Santa Croce di Magliano" redatto dall'ing. Marciano Oliva con studio tecnico in Venafro (IS), per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e della relativa gestione e manutenzione degli impianti a servizio dell'edificio comunale sito in Piazza Crapsi, sede del Municipio Comunale;

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D. Lgs. n. 50/2016, il Comune intende espletare un'indagine esplorativa di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e della relativa gestione e manutenzione degli impianti a servizio dell'edificio comunale sito in Piazza N.Crapsi, sede del Municipio Comunale.

AVVISA

che i soggetti interessati possono presentare proposte di Project Financing per l'efficientamento energetico del Municipio Comunale e per la relativa gestione e manutenzione, ai sensi dell'art 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo l'Allegato A al presente avviso ed i cui dati sono contenuti nella relativa diagnosi energetica messa a disposizione dall'Amministrazione quali Allegato B al presente avviso.

Soggetti ammessi a partecipare e requisiti obbligatori

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché gli operatori economici concorrenti stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti, come previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal presente avviso.



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Ai predetti soggetti, si applicano le disposizioni normative di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare alla manifestazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o Rete di Imprese o GEIE, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla manifestazione medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o Rete di Imprese o GEIE: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio, ovvero sia l'operatore singolo che il raggruppamento.

I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, nonché i consorzi stabili di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura: in caso di violazione saranno esclusi sia il consorziato che il consorzio.

È fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non altrimenti risolvibile, ovvero in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore nella preparazione della procedura.

Sono ammessi a partecipare i soggetti che attestino il possesso, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dei seguenti requisiti:

A1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

A2. insussistenza della causa interdittiva, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;

A3. iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE, secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per le seguenti categorie:

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas);

A4. essere ESCO (Energy Service Company) secondo quanto previsto dalla norma UNI CEI

11352:2014 e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

In caso di R.T.I., consorzio ordinario, reti di imprese o G.E.I.E. (costituiti o costituendi), i requisiti di cui ai punti A1, A2, A3 devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, al consorzio, al GEIE o alla rete di imprese

In caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consorzio tra società cooperative o consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui ai punti A1, A2, A3 dovranno essere posseduti dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

In caso di R.T.I., consorzio ordinario, reti di imprese o G.E.I.E. (costituiti o costituendi), il requisito di cui al punto A4 dovrà essere posseduto dal raggruppamento, dal consorzio, dalla rete di imprese o dal G.E.I.E. nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il requisito di cui al punto A4 dovrà essere posseduto dal consorzio.

Documentazione da produrre

I candidati dovranno produrre la seguente documentazione:

- **istanza di partecipazione**, avente i contenuti di cui all'Allegato A al presente Avviso di manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore generale/speciale, allegando in tale ultimo caso copia conforme della procura unitamente ad attestazione di conformità all'originale, resa ai sensi dell'art. 19 DPR n. 445/2000. All'istanza deve essere allegata copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

- **unitamente alla predetta istanza**, i candidati devono presentare una proposta avente i seguenti contenuti minimi:

a) **un progetto di fattibilità tecnica ed economica** avente i contenuti previsti dall'art. 23, comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni contenute nel progetto esecutivo di cui all'Allegato C e nella scheda valori economici di cui all'Allegato B.

b) **una bozza di energy performance contract** avente i contenuti minimi previsti all'allegato 8, di cui al D. lgs. n. 102/2014;

c) **il piano economico finanziario asseverato da parte di uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:** esso comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 c.c., nel limite di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) **la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;**

e) **le garanzie previste dall'art. 183, comma 15 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.** (cauzione di cui all'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, unitamente alla dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 in caso di indizione della gara).

Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati potranno far pervenire la documentazione precisata nel paragrafo precedente, entro e non oltre il **giorno 07/11/2018 alle ore 13.00**. Il tutto dovrà pervenire a pena di esclusione alla centrale di Committenza in formato cartaceo o elettronico a mezzo PEC all'indirizzo: **santacrocedimagliano@halleycert.it**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine, anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica contattare il Geom. Alberto MOLINARO al tel.0874.725220 oppure mediante mail : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it oppure all'indirizzo PEC del Comune.

Presa visione dei luoghi

La presa visione dei luoghi, non obbligatoria, viene fissata previa richiesta di appuntamento da concordarsi tramite invio di richiesta via e-mail all'indirizzo utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it oppure telefonicamente al numero 0874.725220.

Individuazione della proposta ai fini della nomina del Promotore

Le proposte saranno valutate, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione, tenendo conto dei criteri riepilogati come segue:

- 1- qualità tecnica degli interventi;
- 2- modalità di gestione e di manutenzione impiantistica (si precisa che l'attività di manutenzione dovrà essere *full risk*, ossia l'eventuale gestore sarà tenuto ad effettuare, a proprio esclusivo rischio, anche tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti, oltre che per gli eventuali adeguamenti normativi);
- 3- procedure di controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione;
- 4- utilizzo di sistemi di gestione degli impianti tramite remoto, nonché informatizzazione dei procedimenti di controllo delle prestazioni e di contabilizzazione dei consumi,
- 5- modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti e verifica dei risultati raggiunti;
- 6- valore dell'investimento;
- 7- risparmio energetico garantito sull'edificio;
- 8- ribasso offerto sulla baseline manutenzione/spesa storica sull'edificio;
- 9- ribasso sul listino delle opere extracanonale.

Qualora dovessero pervenire più proposte di Project Financing ad iniziativa privata, esse saranno valutate comparativamente. L'Amministrazione, al fine di individuare la proposta più vantaggiosa, attribuirà ai criteri in precedenza emarginati, i seguenti pesi:



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Criteria di valutazione qualitativi:

	Criteria	Peso
1	<p>Qualità tecnica degli interventi</p> <p>La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli impianti, nonché al ricorso all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, con particolare riguardo al numero, alla qualità e alla distribuzione geografica dei medesimi.</p> <p>Il punteggio sarà così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none">- Con riferimento al concept energetico globale inteso come qualità, distribuzione ed equilibrio delle soluzioni proposte tra sistemi impiantistici evoluti ed altre soluzioni tecnologiche: fino a 6 punti.- con riferimento a quantità, distribuzione e tipologia di interventi sulla centrale termica: fino a 18 punti;- con riferimento all'utilizzo di impianti anche di illuminazione e tecnologie eco-compatibili, ad alta efficienza energetica e/o elevato carattere innovativo: fino a 10 punti;- con riferimento all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, rispetto alla loro distribuzione geografica sul territorio, ove individuati dalla diagnosi energetica: fino a 6 punti.	40
2	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica	10
3	Procedure di controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione	8
4	Utilizzo di sistemi di gestione degli impianti tramite remoto, nonché informatizzazione dei procedimenti di controllo delle prestazioni e di contabilizzazione dei consumi	10
5	Modalità di attuazione di programmi di modifica comportamentale degli utenti e verifica dei risultati raggiunti	2
	TOTALE	70



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Criteri di valutazione quantitativi:

	Criterio	Peso
1	Valore dell'investimento (I)	8
2	Risparmio Energetico Garantito sull'edificio	7
3	Ribasso offerto sulla Baseline/spesa storica sul singolo edificio	5
4	Percentuale di conto termico ed altri incentivi statali e comunitari ceduta all'Amministrazione Comunale	10
	Totale	30

L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, i cui coefficienti sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo della trasformazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dall'Amministrazione. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi così ottenuti vengono quindi moltiplicati per il peso previsto per ciascun criterio o sotto-criterio. Vengono di seguito riportati i coefficienti di valutazione:

0	Insufficiente
0,25	Sufficiente
0,50	Buono
0,75	Ottimo
1	Eccellente

- b) relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa, si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta o inversa, a seconda del beneficio per l'Amministrazione.

Ai fini della valutazione delle proposte, i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

Si precisa, infine, che l'eventuale individuazione del soggetto Promotore non determina l'insorgenza di alcun diritto in favore del medesimo, neppure al compenso per le prestazioni eseguite.



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Informazioni complementari

Il Comune, tramite il presente avviso, intende ricercare un soggetto eventualmente interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria l'edificio oggetto del presente avviso, oltre che realizzare interventi di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici, nonché affidare la nomina di terzo responsabile ed attivare tutte le procedure necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza degli impianti.

Gli interventi individuati dalla diagnosi sono puramente indicativi. I proponenti possono implementare gli interventi e proporre soluzioni migliorative rispetto a quelle analizzate dalle diagnosi, purché la spesa storica dell'ente resti invariata, tenuta in considerazione l'applicazione del conto termico al quadro economico. È gradita la predisposizione di un contratto di Epc per il Comune in oggetto.

Le soluzioni di efficienza energetica dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali e saranno eseguite previa approvazione del progetto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con predisposizione dei documenti per accesso al Conto Termico e TEE-GSE. Qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'indizione della procedura pubblica per affidare il servizio di efficientamento energetico e relativa gestione e manutenzione degli impianti di cui trattasi, si precisa che saranno posti a carico del soggetto affidatario gli adempimenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri da parte di enti di qualunque natura.

Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal concessionario, salvo i conferimenti di capitali di investimento ottenuti eventualmente con la partecipazione a bandi di finanziamento, utilizzando la documentazione tecnico economica prodotta dal concessionario.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere Proposte di Progetto in modo non vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla presentazione di proposte di Project Financing ad iniziativa privata per l'eventuale nomina a soggetto Promotore a norma dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione, all'esito della valutazione delle proposte pervenute, procederà alla valutazione della fattibilità della proposta ritenuta più vantaggiosa entro il termine di un mese. L'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta ai fini della sua approvazione.

Chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via e-mail tramite i recapiti sopra indicati entro 3 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse e saranno resi noti, in forma anonima, sul sito internet del Comune al link <https://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it>

Tutela privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che:



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso;
- il trattamento dei dati conferiti dai concorrenti ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli stessi rispetto all'affidamento della concessione di che trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a. al personale dipendente dell'amministrazione aggiudicatrice responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - b. ad eventuali soggetti esterni all'amministrazione aggiudicatrice comunque coinvolti nel procedimento;
 - c. alla commissione giudicatrice;
 - d. ai concorrenti in gara;
 - e. ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
 - f. ad altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- soggetto attivo della raccolta dei dati è il COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) nella persona del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alberto MOLINARO (tel. 0874-725220 e-mail utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it);
- titolare del trattamento è Geom. Alberto MOLINARO ;
- per i diritti esercitabili vale quanto riportato nell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al codice appalti, nonché alle altre previsioni normative vigenti in materia.

Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito <https://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it>

Allegati

Allegato A – istanza di manifestazione d'interesse;

Allegato B – Progetto esecutivo e diagnosi energetica relativi al summenzionato edificio;

S. Croce di Magliano, li 18.10.2018

Geom. Alberto MOLINARO



COMUNE DI SANTA CROCE DI
MAGLIANO

Provincia di Campobasso

Spett.le
Comune di S.Croce di Magliano
Ufficio Tecnico Comunale
Via.....

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESENTAZIONE PER PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI SANTA CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE.

Il sottoscritto, C.F., nato a(.....), il, residente in,, in qualità di, con sede legale ine sede operativa in, codice fiscale..... e Partita IVA n., tel. n., fax. n., e-mail:, pec:

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere ammesso a partecipare all'indagine di mercato di cui all'oggetto ed a tal fine,

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti falsi ed in caso di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

DICHIARA

- 1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 2) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;

COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

Piazza Nicola Crapsi - 86047 - Tel. 087473521 - PEC: santacrocedimagliano@halleycert.it
PEC: siatocv@santacrocedimagliano@pec.leonet.it



COMUNE DI SANTA CROCE DI
MAGLIANO

Provincia di Campobasso

3) iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE, secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per le seguenti categorie:

- Settore «A» (impianti elettrici);
- Settore «C» (riscaldamento e climatizzazione);
- Settore «D» (impianti idrosanitari);
- Settore «E» (impianti gas);

con i seguenti identificativi:

- numero REA:
- P.IVA - cod. fisc.- numero iscrizione:
- Data atto costituzione:
- Data di iscrizione:
- Indirizzo sede legale:
- Forma giuridica:
- Attività esercitata:
- Codice ATECO:
- Data termine:
- Capitale sociale in euro
- Sistema di amministrazione e controllo:
- la composizione societaria è la seguente:

4) essere ESCO (Energy Service Company) secondo quanto previsto dalla norma UNI CEI 11352:2014 e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

Il sottoscritto dichiara, infine, di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,

COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

Piazza Nicola Crapsi - 86047 - Tel. 087472521 - PEC: santacrocedimagliano@halleycert.it
PSC: statocivile.santacrocedimagliano@pec.leone.it



COMUNE DI SANTA CROCE DI
MAGLIANO

Provincia di Campobasso

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e presta conseguentemente il proprio consenso al trattamento dei dati comunicati.

Si allegano:

- copia fotostatica del documento d'identità, leggibile ancorché non autenticata ed in corso di validità, del sottoscrittore;
- copia certificato di iscrizione camerale (visura camerale);
- progetto di fattibilità tecnica ed economica avente i contenuti previsti dall'art. 23, comma 5 D. Lgs. n. 50 2016 s.m.i.;
- bozza di convenzione;
- piano economico finanziario asseverato;
- la specificazione del servizio e della gestione;
- le garanzie previste dall'art. 183, comma 15, D. Lgs n. 50/2016 s.m.i. (cauzione di cui all'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016, unitamente alla dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 in caso di indizione della gara).

Luogo e data

Firma del legale rappresentante /procuratore generale/speciale dell'operatore economico.....

COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

Piazza Nicola Crapsi - 86047 - Tel. 087472521 - PEC: santacrocedimagliano@halleycert.it
PEC: statocivile.santacrocedimagliano@pec.leone.it

