



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

# **ECOBONUS**

## **Webinar Informativo**

*Febbraio 2021*

## La nuova agevolazione fiscale introdotta dal Decreto (1/2)

### Maxi-detrazione fiscale



- i. **Detrazione fiscale elevata al 110%** in relazione a spese sostenute – dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 – per la realizzazione di determinate tipologie di interventi in ambito di «efficienza energetica», «riduzione del rischio sismico», installazione di «impianti fotovoltaici» e colonnine per la ricarica di «veicoli elettrici»
- ii. **Detrazione fiscale confermata dal 50% al 90%** per le detrazioni spettanti su altre tipologie di opere agevolate (es. rifacimento facciate esterne di edifici, opere di ristrutturazione edilizia, altri interventi anti-sismici e di efficienza energetica)
- iii. **Fruibilità** della detrazione fiscale (in rate annuali di pari importo) in **5 anni per gli Interventi di cui al punto i.**, o in **5 o 10 anni per quelli indicati al punto ii.**

### Chi può accedervi



- **Condomini** (il superbonus non si applica agli interventi realizzati su parti comuni di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà tra più soggetti)
- **Persone fisiche** (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni) che affidano alle Imprese Appaltatrici l'esecuzione degli Interventi Agevolati (maxi-detrazione fruibile su un **massimo di due unità immobiliari** per Interventi in ambito di risparmio energetico)
- Istituti autonomi case popolari (IACP) e altri enti aventi le medesime finalità sociali
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- Associazioni e Società sportive dilettantistiche
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS)

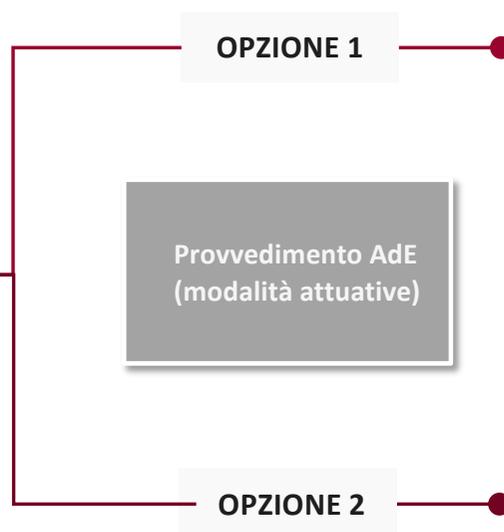
**N.B.**

Il beneficio non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di tipo signorile, ville e castelli ovvero palazzi a eminenti pregi artistici o storici)



**MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

## La nuova agevolazione fiscale introdotta dal Decreto (2/2)



- Il Condominio/Privato chiede al Fornitore l'applicazione di uno **sconto** – per importo pari al diritto di detrazione e comunque non eccedente il corrispettivo dovuto – **direttamente in fattura**
- Tale opzione determina il sorgere – in capo al Fornitore – di un **Credito d'Imposta** di importo pari all'originaria detrazione (spettante al beneficiario) cedibile a terzi (es. banche o altri intermediari finanziari)

- Il Condominio/Privato può **optare per la cessione del Credito d'imposta** di pari ammontare, **con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti** (comprese banche o altri intermediari finanziari)

**N.B.**  
Nel caso di Superbonus 110%  
e Sismabonus 110%

Possibilità di esercitare Opzione 1 e 2 direttamente in corrispondenza dei c.d. SAL, i quali non possono essere più di 2 per ciascun intervento complessivo e ciascun SAL deve riferirsi ad almeno il 30% del medesimo intervento



**MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

# L'OFFERTA MPS

1

## APERTURA DI CREDITO

- L'operazione di apertura di credito consiste nella messa a disposizione del Cliente, da parte della Banca, fino a scadenza, di una somma di denaro, a sostegno delle necessità finanziarie connesse alla realizzazione dei lavori con impegno del Cliente a cedere alla Banca il futuro credito di imposta; l'estinzione dell'operazione previa la corretta esecuzione dei lavori, il rilascio di asseverazioni e visto di conformità, avverrà a seguito della maturazione del credito e alla relativa cessione alla Banca.
- La linea di credito nella forma di apertura di credito in conto corrente avrà durata massima 18 mesi e viene utilizzata su un conto ordinario a movimentazione «vincolata» per le imprese o su un conto «tecnico» per i consumatori (privati e condomini)
- Al momento della sottoscrizione dell'apertura di credito, la Banca richiede al cliente di sottoscrivere un impegno a cedere a MPS il credito d'imposta che maturerà in sede di SAL (valido nei casi di superbonus 110%) e/o a fine lavori.
- A tal proposito, il cliente dovrà richiedere alla ditta appaltatrice di modulare un piano di pagamenti degli interventi in linea con i futuri flussi di cassa derivanti dal credito di imposta, prevedendo una fatturazione: ad inizio lavori a titolo di acconto, al SAL (in caso di superbonus 110%) e/o a fine lavori.



Il rimborso del credito da parte del cliente avverrà a fronte della maturazione e successiva cessione del Credito d'imposta alla Banca

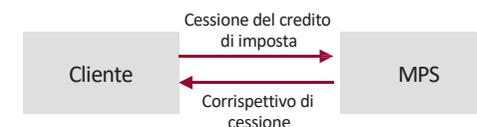


L'operazione di apertura di credito presenta caratteristiche differenti in relazione alla tipologia di soggetti destinatari (privati/condomini o imprese)

2

## ACQUISTO DEL CREDITO D'IMPOSTA

- Prodotto attraverso il quale il Cliente, che ha maturato il Credito d'imposta, trasferisce pro-soluto e a titolo definitivo alla Banca tale credito ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata
- Tale schema di acquisto dei crediti di imposta è altresì applicabile agli altri bonus fiscali edilizi riconosciuti dal Decreto (e.g. bonus facciate, ristrutturazione edilizia, installazione impianti fotovoltaici e colonnine ricarica elettrica)
- Inoltre, per la clientela corporate è prevista la possibilità che l'operazione di acquisto del credito di imposta avvenga per il tramite di MPS Leasing & Factoring.



## Interventi Agevolati (1/2)

		Spese che danno diritto alla detrazione	Aliquota detrazione	Anni su cui ripartire la detrazione
 <p><b>Riqualificazione Energetica</b></p> 	<p>(a) <b>Isolamento termico</b> delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie</p> <p>(b) Sostituzione impianti <b>climatizzazione invernali</b> esistenti sulle parti comuni degli edifici con <b>impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A</b></p> <p>(c) <b>Altre opere</b> (e.g. acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari) <b>eseguite congiuntamente ad almeno uno degli interventi a) e b)</b></p>	<p>(a) Spese fino a €50mila per edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari; spese fino a €30-40mila per singola unità immobiliare (a seconda del numero di unità componenti l'intero edificio, <i>i.e.</i> &gt;&lt;8)</p> <p>(b) Spese fino a €15-20mila per singola unità immobiliare (a seconda del numero di unità componenti l'intero edificio, <i>i.e.</i> &gt;&lt;8)</p> <p>(c) Limitazioni su spese da verificare per singola opera (da €30mila a €100mila)</p>	110%	5
<p><b>Misure anti-sismiche</b></p> 	<p>Esecuzione di <b>misure anti-sismiche</b> per la <b>messa in sicurezza statica</b>, in particolare sulle <b>parti strutturali</b>, di edifici ubicati in zone classificate come "ad alta pericolosità"</p>	<p>Spese fino a €96mila moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio</p>	110%	5
<p><b>Installazione impianti ecosostenibili</b></p> 	<p>Installazione di (a) <b>impianti solari fotovoltaici</b> connessi alla rete elettrica purché sia ceduta in favore del GSE la quota di energia non auto-consumata in sito e/o (b) <b>infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici</b> negli edifici</p> <p>Installazione di (a) e (b) da <b>eseguire congiuntamente</b> ad uno degli interventi di riqualificazione energetica (di cui alle lett. (a) e (b)) o misure anti-sismiche</p>	<p>(a) Non superiore a €48mila (o nel limite di €2.4mila/€1.6mila per kW a seconda della tipologia)</p> <p>(b) Non superiore a €3mila (inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza aggiuntiva fino a 7kW)</p>	110%	5
<p><b>Ristrutturazione Edilizia</b></p> 	<p>(a) <b>manutenzione ordinaria</b> (e.g. opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture)</p> <p>(b) <b>manutenzione straordinaria</b> (e.g. le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici)</p> <p>(c) <b>interventi di restauro e di risanamento conservativo</b></p> <p>(d) altre opere di ristrutturazione edilizia di trasformazione di organismi edilizi</p> <p>(e) interventi di demolizione e ricostruzione</p>	<p>Non superiore a €96mila moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio</p> <p>Salvo future proroghe, l'agevolazione è prevista per le spese sostenute fino al <b>31 dicembre 2020</b></p>	50%	10

## Interventi Agevolati (2/2)

		Spese che danno diritto alla detrazione	Aliquota detrazione	Anni su cui ripartire la detrazione
<b>Bonus «facciate»</b> 	<p>Interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, anche strumentali. Sono inclusi anche gli interventi di sola pulitura o tinteggiatura esterna.</p> <p>Per godere di tale <i>bonus</i>, gli edifici oggetto degli interventi devono trovarsi nelle zone A e B, come individuate dal decreto ministeriale n. 1444/1968, o in quelle a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.</p>	<p>La detrazione spetta sull'intera spesa sostenuta ed effettivamente rimasta a carico. Non è stabilito né un limite massimo di detrazione, né un limite massimo di spesa ammissibile</p> <p>Resta fermo il potere dell'amministrazione finanziaria, nell'ambito dell'attività di controllo, di verificare la congruità tra il costo delle spese sostenute oggetto di detrazione e il valore dei relativi interventi eseguiti</p>	90%	10
<b>Sismabonus ordinario</b> 	<p>Esecuzione di misure anti-sismiche per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali, di edifici ubicati in zone classificate come "ad alta pericolosità", diverse da quelle che possono godere dell'aliquota di detrazione 110%</p>	<p>Spese fino a €96mila moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio</p>	50%-85%	5
<b>Ecobonus ordinario</b> 	<p>Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti volti a conseguire un risparmio del fabbisogno di energia primaria, diversi da quelli che possono godere dell'aliquota di detrazione del 110%</p>	<p>Limitazioni specifiche previste per singola tipologia di intervento in materia di efficienza energetica</p>	50%-85%	10
<b>Installazione impianti fotovoltaici e colonnine ricarica elettrica</b> 	<p>Acquisto e alla posa in opera di impianti fotovoltaici ed infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, non eseguite congiuntamente ad uno degli interventi «trainanti» che possono accedere alla maxi detrazione del 110%</p>	<p>Spese fino a €48mila moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio (per il fotovoltaico)</p> <p>Spese fino a €3mila per le infrastrutture di ricarica elettrica</p>	50%	10

# I requisiti documentali per il Superbonus 110%

## Adempimenti richiesti ai fini dell'accesso alla detrazione

Attestato di Prestazione  
Energica  
(A.P.E.)

n. 2 A.P.E. (una prima dell'avvio dei lavori e l'altra al termine dei lavori) rilasciati da Tecnico Abilitato nella forma della dichiarazione asseverata. Dal confronto dei due A.P.E. deve risultare:

- Miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio
- Conseguimento della classe energetica più alta

## Ulteriori adempimenti ai fini dell'opzione per la «cessione del Credito d'imposta» o per lo «sconto in fattura»

Asseverazioni rilasciate dal  
Tecnico Abilitato

Certificazione congruità spese sostenute per singolo intervento e sussistenza requisiti tecnici certificanti la riqualificazione energetica e/o la riduzione del rischio sismico

Visto di Conformità

Attestazione sussistenza dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta nonché degli adempimenti tecnici previsti dalla norma

**N.B.**

Le Asseverazioni tecniche ed il Visto di conformità dovranno essere rilasciati per ogni SAL e a fine lavori

Le spese sostenute per il rilascio delle summenzionate attestazioni (i.e. Asseverazioni e Visto di Conformità) rientrano tra le spese detraibili per gli Interventi Agevolati

Per gli interventi che non sono riconducibili al Superbonus 110% sono previsti diversi adempimenti in funzione della tipologia dell'opera di riqualificazione



**MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

## Acquisto del Credito di Imposta MPS per i Bonus Edilizi (S 2067 003)

### Caratteristiche tecniche

L'acquisto di crediti fiscali è un prodotto attraverso il quale il Cliente, che ha maturato un credito d'imposta ai sensi della normativa vigente (i.e. Superbonus, ecobonus, sismabonus), trasferisce **pro-soluto** e a titolo definitivo alla banca il credito ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata ad un prezzo di acquisto concordato.

Il Corrispettivo di cessione sarà pagato dal cessionario al cedente entro 5 giorni successivi alla data in cui il credito risulti nel cassetto fiscale della banca. Il corrispettivo sarà corrisposto al cedente mediante accredito sul conto corrente indicato dal cliente ed è determinato in misura percentuale del valore nominale del credito ceduto.

### Tipologia di prodotto e Target

Acquisto del credito di imposta - MPS per i Bonus Edilizi, destinato a qualunque categoria di clienti (i.e. privati, condomini e imprese) in grado di maturare il citato credito di imposta.

### Condizioni Economiche

Prezzo di acquisto		
Superbonus 110% con detrazione in 5 quote annuali	Persone fisiche e condomini	93,64% del valore nominale del credito ( €103 per ogni €110 di credito fiscale acquistato)
Superbonus 110% con detrazione in 5 quote annuali	Imprese appaltatrici	91,82% del valore nominale del credito ( €101 per ogni €110 di credito fiscale acquistato)
Bonus con detrazione in 5 quote annuali		92% del valore nominale del credito (€92 per ogni €100 di credito fiscale acquistato)
Bonus con detrazione in 10 quote annuali		80% del valore nominale del credito (€80 per ogni €100 di credito fiscale acquistato)



## Apertura di Credito MPS per i Bonus Edilizi ai Consumatori (S 2065 009) 1/2

<b>Interventi finanziabili</b>	Il prodotto è destinato a finanziare le opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili che danno diritto al credito di imposta nella misura prevista, realizzate dal 01/07/2020 al 31/12/2021, ai sensi degli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito in Legge n. 77 del 17 Luglio 2020, degli artt. 14, 16,16bis e 16ter del DL n. 63/2013 convertito in legge 90/2013 e dell'art. 1 comma 219 della Legge n. 160/2019.
<b>Tipologia di prodotto e Target</b>	Ideata per supportare il <b>cliente finale</b> che intende eseguire i lavori correlati ai predetti bonus edilizi, è una Apertura di Credito in conto corrente, non rotativa, destinata al finanziamento delle opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili per le quali potrà maturare il Credito di Imposta; <b>finanziamento destinato a soggetti privati o condomini</b> .
<b>Importo finanziabile</b>	Importo massimo finanziabile: ✓ Nel caso di <b>Superbonus e Sismabonus 110%</b> : pari al valore dei lavori per i quali matura il credito di imposta. ✓ Nell'ipotesi dei <b>bonus dal 50% al 90%</b> : pari al valore commerciale del credito di imposta.
<b>Durata</b>	Linea di credito a scadenza, correlata alla durata dei lavori che genereranno il credito di imposta, con un <b>massimo di 18 mesi</b> .
<b>Sigla Fido</b>	<b>CDF</b>
<b>Modalità di utilizzo dello scoperto di conto</b>	<b>Non Rotativo</b> , per pagamento fatture non quietanziate, presentate a fronte dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica o sismica che danno diritto al Credito di Imposta. Collegato ad un <b>conto corrente dedicato</b> che consente esclusivamente, oltre i pagamenti suddetti, accrediti derivanti dalla cessione del credito di imposta o da versamenti del cliente (tali accrediti, in ogni caso, non ripristinano la disponibilità della linea di credito). L'utilizzo della linea potrà avvenire: <ul style="list-style-type: none"><li>• mediante l'erogazione di un importo per <b>anticipo dei lavori</b>, a fronte di presentazione della fattura per anticipo lavori presentata dall'impresa appaltatrice, per un importo complessivo non superiore al <b>20% del totale</b> degli stessi;</li><li>• successivi utilizzi della linea potranno avvenire in <b>corrispondenza dei SAL</b> che danno diritto al credito di imposta. In conformità a quanto previsto dall'art. 121, comma 1-bis del Decreto Rilancio, sono previsti due distinti SAL, il "<b>Primo SAL</b>" al <b>30%</b> del totale dei lavori, il "<b>Secondo SAL</b>" al <b>60%</b> del totale dei lavori e uno stato di ultimazione dei Lavori (il "<b>SUL</b>").</li><li>• in alternativa, e per i bonus edilizi che non prevedono la maturazione del credito di imposta a SAL, l'utilizzo successivo all'anticipo potrà avvenire in corrispondenza dell'ultimazione dei lavori dietro la presentazione della relativa fattura.</li></ul>



## Apertura di Credito MPS per i Bonus Edilizi ai Consumatori (S 2065 009) 2/2

<b>Impegni del cliente</b>	In ragione di quanto sopra è pertanto necessario che nel momento della formalizzazione del contratto di finanziamento venga sottoscritto dal cliente anche il " <b>preliminare di cessione del Credito di imposta futuro</b> ", modello che sarà specifico nel caso in cui il credito maturi a SAL o, in alternativa, solo in corrispondenza dell'ultimazione dei lavori (preliminare di cessione del credito a SUL).
<b>Impegno della Ditta Appaltatrice</b>	Tenuto conto della natura di " <b>credito finalizzato</b> ", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125-quinquies, co. 1, TUB, in caso di grave inadempimento da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione delle opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico dell'immobile, il Cliente, qualora sussistano le condizioni previste dalla vigente normativa, avrà diritto alla <b>risoluzione del contratto di finanziamento</b> . In questo caso la Banca, di conseguenza, dovrà poi rivalersi sul predetto fornitore per il recupero del finanziamento erogato. <b>A tal fine sarà necessario rendere edotta la Ditta Appaltatrice, che dovrà sottoscrivere apposita lettera nella quale prende atto di tale specifica circostanza.</b>
<b>Modalità di Rientro</b>	In relazione alla maturazione e successiva cessione alla Banca del credito di imposta, sia mediante rientri parziali (a maturazione di massimo due SAL pari a minimo il 30% dei lavori ciascuno e, al termine dei lavori con il saldo finale) o in alternativa mediante un unico rientro a scadenza per effetto della maturazione complessiva del credito a fine lavori, in ragione della produzione documentale idonea (fatture, certificazioni, asseverazioni, ecc).
<b>Garanzie</b>	E' facoltà della Banca richiedere al cliente l'acquisizione di <b>polizze assicurative</b> , a copertura della performance dei lavori che garantiscano dall'inadempimento dell'impresa appaltatrice e la corretta esecuzione dei lavori in base a quanto stabilito nel contratto di appalto e/o di polizze CAR a copertura dei danni diretti subiti dalle opere in fase di intervento ovvero per i danni a terzi connessi con gli interventi effettuati.



## Apertura di Credito MPS per i Bonus Edilizi ai Non Consumatori (S 2066 004) 1/2

Interventi finanziabili	Il prodotto è destinato a finanziare le opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili che danno diritto al credito di imposta nella misura prevista, realizzate dal 01/07/2020 al 31/12/2021, ai sensi degli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito in Legge n. 77 del 17 Luglio 2020, degli artt. 14, 16,16bis e 16ter del DL n. 63/2013 convertito in legge 90/2013 e dell'art. 1 comma 219 della Legge n. 160/2019.
Tipologia di prodotto e Target	Ideata per supportare il cliente che intende eseguire i lavori correlati ai predetti bonus edilizi, è una Apertura di Credito in conto corrente, rotativa, destinata al finanziamento delle opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili per le quali potrà maturare il Credito di Imposta. Il finanziamento è destinato a <b>soggetti non consumatori (imprese)</b> , che realizzano i lavori specifici e che, in relazione alla richiamata normativa, acquisiscono il Credito di Imposta a seguito dell'esercizio a cura del committente della c.d. opzione dello " <u>sconto in fattura</u> " <u>pari al 100% del valore della stessa</u> . Ciò comporta il trasferimento del diritto del Credito di Imposta in capo all'impresa esecutrice dei lavori.
Importo finanziabile	L'importo dell'apertura di credito concessa dalla banca non può risultare superiore al <b>50% del valore dei lavori</b> . La somma degli utilizzi in ogni caso non potrà mai essere superiore al valore del credito di imposta futuro che il cliente si impegna a cedere alla Banca.
Durata	Linea di credito a scadenza, correlata con la durata dei lavori che genereranno il credito di imposta, con un <b>massimo di 18 mesi</b> .
Sigla Fido	CDF
Modalità di utilizzo dello scoperto di conto	<b>Rotativo</b> , per pagamento delle fatture presentate, a fronte dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica o sismica che danno diritto al Credito di Imposta. Collegato ad un <b>conto corrente vincolato</b> che consente esclusivamente, oltre i pagamenti suddetti, accrediti derivanti dalla cessione del credito di imposta o da versamenti del cliente.
Impegni del cliente	In ragione di quanto sopra è pertanto necessario che nel momento della formalizzazione del contratto di finanziamento venga sottoscritto dal cliente anche il " <b>preliminare di cessione del Credito di imposta futuro</b> ", modello che sarà specifico nel caso in cui il credito maturi a SAL o, in alternativa, solo in corrispondenza dell'ultimazione dei lavori (preliminare di cessione del credito a SUL).



## Apertura di Credito MPS per i Bonus Edilizi ai Non Consumatori (S 2066 004) 2/2

### Modalità di Rientro

In relazione alla maturazione e successiva cessione alla Banca del credito di imposta, sia mediante rientri parziali (a maturazione di massimo due SAL pari a minimo il 30% dei lavori ciascuno e, al termine dei lavori con il saldo finale) o in alternativa mediante un unico rientro a scadenza per effetto della maturazione complessiva del credito a fine lavori, in ragione della produzione documentale idonea (fatture, certificazioni, asseverazioni, ecc).

### Garanzie

La Banca, in qualità di soggetto abilitato a richiedere l'intervento del **Fondo di Garanzia a favore delle Piccole e Medie Imprese** di cui all'art. 2, comma 100, lett. a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, e successive modificazioni ed integrazioni, è disponibile a valutare, in caso di specifica richiesta da parte del cliente, l'ammissibilità dell'operazione finanziaria all'intervento della garanzia.

E' facoltà della Banca richiedere al Cliente la sottoscrizione di **polizze**, che coprano dai rischi di inadempimento e dai danni sulle cose assicurate. Le Polizze dovranno avere i seguenti contenuti minimi:

- ✓ Copertura dei rischi di inadempimento e risarcimento dei danni subiti dalla Banca in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Cliente delle obbligazioni previste nel contratto di appalto dei lavori stipulato con il Committente (garanzia fideiussoria per la cauzione);
- ✓ Copertura dai danni materiali e diretti che l'opera di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico può subire durante la fase di costruzione (c.d. Polizze CAR).



## Apertura di Credito Banca MPS: condizioni per associazioni convenzionate

### Condizioni Autorizzate CON utilizzo Advisor Tecnici Banca MPS

Rating	Tasso finito
AA1/AA2/AA3	1,00%
A1/A2/A3	1,10%
B1/B2	1,70%
B3/C1/C2/C3/NC	2,50%
D1	4,00%

✓ **NO** corrispettivo su accordato

### Condizioni Autorizzate SENZA utilizzo Advisor Tecnici Banca MPS

Rating	Tasso finito
AA1/AA2/AA3	2,50%
A1/A2/A3	2,60%
B1/B2	3,20%
B3/C1/C2/C3/NC	4,00%
D1	5,50%

✓ **NO** Commissione di istruttoria veloce per rapporti affidati



## Gli Advisor

La Banca mette a disposizione del cliente la possibilità di avvalersi della professionalità di 5 Advisor convenzionati, altamente specializzati in servizi di asseverazione tecnica. L'Advisor tecnico propone un'offerta flessibile volta a seguire il cliente in tutte le fasi del processo agevolativo: dalla prefattibilità alle certificazioni, dalla valutazione tecnica e economica degli interventi alla asseverazione e gestione della pratica, dalla consulenza per l'ottenimento di supporto finanziario da parte di MPS e la successiva cessione del credito al supporto del cliente nella predisposizione della documentazione necessaria alla Banca.

1

### Il ruolo

#### Rilascio di Asseverazioni Tecniche

Certificazione congruità spese sostenute per singolo intervento e sussistenza requisiti tecnici certificanti la riqualificazione energetica e/o la riduzione del rischio sismico

#### Rilascio del Visto di Conformità

Attestazione sussistenza dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta nonché degli adempimenti tecnici previsti dalla norma

#### Due Diligence

Nel caso in cui per le attività relative all'asseverazione, il cliente si affidi a una società diversa da quelle comprese nel panel di Advisor convenzionati, la Banca si riserva la facoltà di affidare a uno degli Advisor convenzionati l'effettuazione di una due diligence sulla documentazione tecnica relativa agli Interventi di Riqualificazione Energetica e di rischio sismico.

2

### I Partner



**MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

# I SERVIZI MESSI A DISPOSIZIONE DAI TECNICI ABILITATI (ADVISOR) CONVENZIONATI CON MPS (1/2)

La Banca mette a disposizione del cliente un panel di Advisor altamente specializzati nelle attività e nei servizi di asseverazione tecnica, richiesta dall'art. 121, comma 2 del D.L. 34-2020 ("Decreto Rilancio") e funzionali all'accesso alle detrazioni fiscali previste: superbonus 110%, ecobonus e sismabonus ordinari, ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, installazione di impianti fotovoltaici, installazione colonnine di ricarica elettrica.

In particolare, l'Advisor può supportare il cliente nella predisposizione di:

- Documento attestante **l'analisi di conformità tecnica**, contenente una valutazione tecnica iniziale, previo sopralluogo e analisi documentale al fine di verificare la sussistenza delle condizioni tecniche minime essenziali per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste;
- Documento attestante **l'analisi di congruità tecnico-economica** iniziale del progetto che tiene in considerazione la fattibilità tecnico-economica (classe energetica di partenza, tipologia di interventi previsti, benefici attesi ed i costi prospettati); il documento include inoltre l'indicazione dell'ammontare minimo e massimo della detrazione d'imposta derivante dagli interventi previsti;
- Rilascio (in sede di SAL e/o a fine lavori) **dell'asseverazione, ove richiesta dalla legge**, attestante il rispetto dei requisiti previsti e trasmissione in via telematica di copia dell'asseverazione all'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (ENEA);
- Verifica della correttezza delle fatture e della loro coerenza rispetto al progetto;
- Supporto, tramite servizio Contact Center, nell'analisi di specifici quesiti riguardanti gli aspetti tecnici degli interventi.

Il costo che il cliente sostiene per l'asseverazione tecnica concorre alla formazione del credito di imposta.

Altri eventuali costi potrebbero rientrare tra le spese detraibili in funzione di quanto previsto dalla normativa vigente.

Non sussiste alcun obbligo per il cliente di usufruire dei servizi degli Advisor convenzionati da MPS e la decisione di avvalersene è nella piena ed esclusiva facoltà del cliente che si accorderà direttamente con gli stessi per le forme di intervento e supporto che ritenesse di suo interesse. Pertanto, il cliente privo di tecnici di fiducia o in ogni caso interessato ad approfondire il supporto messo a disposizione dagli Advisor, dovrà rivolgersi a questi ultimi.



# I SERVIZI MESSI A DISPOSIZIONE DAI TECNICI ABILITATI (ADVISOR) CONVENZIONATI CON MPS (2/2)

Di seguito si riporta l'elenco degli Advisor Convenzionati con i riferimenti per contattarli:



## CERVED

Via dell'Unione Europea n. 6/A-6/B - 20097 San Donato Milanese (MI)  
Telefono: 800 860284 attivo dal lunedì al venerdì (escluso festivi) dalle 8:30 alle 18:30  
E-mail: [infoecobonus.mps@cerved.com](mailto:infoecobonus.mps@cerved.com)



## P4E (e RINA PRIME VALUE SERVICES)

Via del Torchio 7 - 20123 Milano  
Telefono: 0287262110 attivo dal lunedì al venerdì (escluso festivi) dalle 9 alle 20  
E-mail: [info@superbonusfacile.it](mailto:info@superbonusfacile.it)



## NOMISMA

Strada Maggiore, 44 - 40125 Bologna  
Telefono: 051 6483111 attivo dal lunedì al venerdì (escluso festivi) dalle 9 alle 18  
E-mail: [operaMPSclient@nomisma.it](mailto:operaMPSclient@nomisma.it)



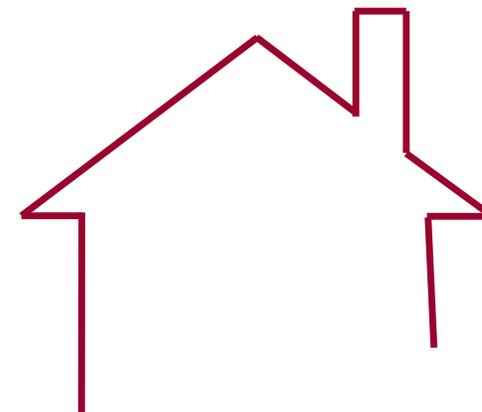
## PROTOS

Via Livenza, 3 - 00198 Roma  
Via Vittor Pisani, 27 - 20124 Milano  
Telefono: 06-84408993 attivo dal lunedì al venerdì (escluso festivi) dalle 9 alle 17  
E-mail: [mpsbonusfacile110@protos-spa.it](mailto:mpsbonusfacile110@protos-spa.it)



## WARRANT HUB (e RE VALUTA)

Corso Mazzini, 11 - 42015 Correggio (RE)  
Telefono: 800 694 900 attivo dal lunedì al venerdì (escluso festivi) dalle 9 alle 18  
E-mail: [relazioni-esterne@warranhub.it](mailto:relazioni-esterne@warranhub.it)



# I SERVIZI MESSI A DISPOSIZIONE DA EY-Studio Legale Tributario

EY-Studio Legale e Tributario (a seguire "EY"), leader mondiale nei servizi professionali di revisione, organizzazione contabile, fiscalità e M&A, mette a disposizione della clientela i servizi di natura fiscale richiesti dalla legge per poter fruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio (Superbonus 110%).

In particolare, EY può svolgere, a richiesta del cliente:

- ❑ un'analisi preliminare sulla ricorrenza dei requisiti soggettivi per accedere alla detrazione;
- ❑ un controllo progressivo della documentazione - al fine di verificare la sussistenza delle condizioni che danno diritto alla detrazione - che si concluderà con il rilascio del c.d. **visto di conformità** (necessario per l'ottenimento del Superbonus 110%) e la trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione per la cessione del credito d'imposta a BMPS.

Il costo che il cliente sostiene per il visto di conformità concorre alla formazione del credito di imposta.

Altri eventuali costi potrebbero rientrare tra le spese detraibili in funzione di quanto previsto dalla normativa vigente.

Non sussiste alcun obbligo per il cliente di usufruire dei servizi di EY e la decisione di avvalersene è nella piena ed esclusiva facoltà del cliente che, nel caso in cui sia interessato, si accorderà direttamente con la stessa Società per le forme di intervento e supporto che ritenesse di suo interesse.

Di seguito l'elenco dei referenti EY:



**Giancarlo Tardio**

[Giancarlo.Tardio@it.ey.com](mailto:Giancarlo.Tardio@it.ey.com)

**Roberto Carotenuto**

[Roberto.Carotenuto@it.ey.com](mailto:Roberto.Carotenuto@it.ey.com)

**Lorenzo Maggiulli**

[Lorenzo.Maggiulli@it.ey.com](mailto:Lorenzo.Maggiulli@it.ey.com)

**Marta Bianchi**

[Marta.Bianchi@it.ey.com](mailto:Marta.Bianchi@it.ey.com)

**Retjona Cola**

[Retjona.Cola@it.ey.com](mailto:Retjona.Cola@it.ey.com)

**Alberto Fuccio**

[Alberto.Fuccio@it.ey.com](mailto:Alberto.Fuccio@it.ey.com)

**Francesco Castro**

[Francesco.Castro@it.ey.com](mailto:Francesco.Castro@it.ey.com)

**Andrea Filippo Giussani**

[Andrea.Filippo.Giussani@it.ey.com](mailto:Andrea.Filippo.Giussani@it.ey.com)



## La piattaforma di supporto

- La Piattaforma EY è una soluzione digitale *cloud-based*, che offre un ambiente integrato di interscambio e raccolta documentale, di monitoraggio dello stato dei processi di certificazione/cessione del credito e di collaborazione tra la Banca, i Clienti della Banca e gli advisor tecnici e fiscali
- Nel seguito sono evidenziati i macro-processi corrispondenti ai prodotti offerti dalla Banca e il supporto specifico offerto dalla Piattaforma EY nelle fasi di erogazione del servizio

### PIATTAFORMA EY

Operazione	Processi	Principali funzionalità
<p>APERTURA DI CREDITO: (a) CONDOMINI/PRIVATI (b) IMPRESE</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Raccolta documentale</li> <li>Asseverazione Tecnica dei lavori</li> <li>Certificazione del Credito d'imposta</li> <li>Cessione del Credito d'Imposta alla Banca</li> </ol>	<p><b>GESTIONE DI PROCESSO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>supporta tutte le tipologie di credito di imposta previste dal Decreto attraverso <i>workflow</i> personalizzabili</li> <li>interagisce con tutti i soggetti coinvolti nel processo di certificazione e cessione</li> </ul> <p><b>RACCOLTA DOCUMENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>recupera autonomamente i documenti necessari inoltrando richieste ai soggetti coinvolti</li> <li>costituisce il fascicolo documentale completo della pratica di certificazione e cessione del Credito Di Imposta</li> </ul> <p><b>MONITORAGGIO E NOTIFICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dashboard di sintesi sullo stato dei processi</li> <li>monitoraggio puntuale dello stato di ogni pratica</li> <li>invio di notifiche via mail automatiche per ogni evento significativo del processo</li> <li>tracciamento di tutti gli eventi significativi (sicurezza e processo)</li> </ul> <p><b>REPORTING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>reportistica analitica sullo stato del parco pratiche e sul valore del Credito Di Imposta associato</li> <li>reportistica completa sulla singola pratica inclusiva del fascicolo documentale associato</li> </ul>
<p>ACQUISTO DI CREDITO DI IMPOSTA</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Raccolta documentale</li> <li>Due diligence formale sul Credito d'imposta</li> <li>Cessione del Credito d'imposta alla Banca</li> </ol>	



## Bonus edilizi: offerta assicurativa a imprese edili

CONTRAENTE	BISOGNO	SOLUZIONE	Timing
<p><b>Impresa Edile</b></p> <p>Sia nel caso che si affidi alla banca per la cessione del credito acquistato da un committente, sia che decida di mantenere il credito sfruttando tutta la detrazione</p>	<p>Coprire i danni che un'opera può subire (+ eventuali danni a terzi) <b>durante l'esecuzione dei lavori</b></p>	<p>«<b>CAR</b>» (Contractor's All Risks in qualità di impresa che esegue i lavori)</p>	<p> <b>Disponibile</b></p>
	<p><b>Garanzia Postuma</b> per coprire i <b>danni relativi a parti strutturali</b> dell'edificio rientranti nel <b>Sismabonus</b> (+ eventuali danni a terzi)</p>	<p><b>DECENNALE POSTUMA</b></p>	<p> <b>Disponibile</b></p>
	<p><b>Garanzia Postuma</b> per coprire i <b>danni relativi a parti non strutturali</b> dell'edificio rientranti nell'<b>Ecobonus</b></p>	<p><b>RIMPIAZZO D'OPERA</b></p>	<p><b>disponibile</b></p>
	<p>Avere un risarcimento per i danni causati dal <b>mancato rispetto del capitolato/ progetto</b></p>	<p><b>BUONA ESECUZIONE</b></p>	<p><b>disponibile</b></p>



## Le Convenzioni con le Associazioni di Categoria

La Banca ha siglato Convenzioni con le Associazioni di categoria al fine di garantire condizioni agevolate agli associati nell'ambito dei benefici fiscali offerti dal Decreto Rilancio.

<i>Associazione</i>	<i>descrizione</i>	<i>n. iscritti</i>
<b>ANACI</b>	ANACI è la più grande associazione a livello nazionale che raggruppa 8.000 amministratori di condominio, amministratori professionisti che seguono nelle varie città dai 50 ai 100 condomini ciascuno.	8.000 amministratori
<b>ANCE</b>	L'Associazione nazionale costruttori edili, è l'associazione di categoria che, dal maggio 1946, rappresenta a livello nazionale gli imprenditori privati di ogni dimensione e forma giuridica, operanti nei settori delle opere pubbliche, dell'edilizia abitativa, commerciale, direzionale e industriale	20.000 imprese associate
<b>CNA</b>	Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa, conta oltre 622.000 associati che danno lavoro a oltre 1,2 milioni di persone. CNA rappresenta la più grande associazione di rappresentanza distribuita nel territorio. All'enorme diffusione dell'artigianato, delle piccole imprese, sia nelle grandi città come nei piccoli comuni, corrisponde infatti una presenza capillare: CNA è presente in tutte le province italiane, con 19 CNA regionali e 96 CNA territoriali, presenti in tutte le province italiane, con circa 7.500 collaboratori, attivi nelle oltre 1.100 sedi: tra regionali, territoriali e locali	622.000 iscritti (imprenditori, professionisti, cittadini, pensionati)
<b>CONFESERFIDI</b>	Confeserfidi è una società che offre professionalmente alle imprese e ai professionisti, consulenza e soluzioni finanziarie, vantaggiose e ad alto valore aggiunto, prodotte direttamente o intermedie.	3.000 associati
<b>FEDERESCO</b>	L'associazione tutela gli interessi degli Associati mediante forme di rappresentanza e/o di iniziativa legislativa e regolatoria presso Amministrazioni pubbliche centrali e periferiche, Enti Locali, organi costituzionali, Autorità amministrative indipendenti ed Enti preposti.	60 ESCo associate



## Referenti per la Rete \_ Contatti

AREA TERRITORIALE/REGIONE	REFERENTE	TELEFONO	EMAIL
<b>NORD OVEST</b>	<b>Alessandro Guarducci</b>	335205028	alessandro.guarducci@mps.it
Lombardia	Gisella Rabbi	3317411865	gisella.rabbi@mps.it
Piemonte/Liguria/Val d'Aosta	Nadia Gertosio	0115598741	nadia.gertosio@mps.it
<b>NORD EST</b>	<b>Salvatore Caminiti</b>	3351862705	salvatore.caminiti@mps.it
Trentino AA/Veneto/Friuli Venezia Giulia	Giuliana Micheli	3339371786	giuliana.micheli@mps.it
Emilia Romagna	Renzo Siligardi	3357526921	renzo.siligardi@mps.it
<b>TOSCANA</b>	<b>Andrea Bacconi</b>	3387555892	andrea.bacconi@mps.it
Toscana	Tamara Tribuiani	3351860125	tamara.tribuiani@mps.it
<b>CENTRO E SARDEGNA</b>	<b>Pasqualina De Simone</b>	3343405992	pasqualina.desimone@mps.it
Umbria/Marche/Molise	Marco Stefanini	3355327064	marco.stefanini@mps.it
Lazio/Abruzzo/Sardegna	Sandro D'Amico	3472468575	sandro.damico@mps.it
<b>SUD E SICILIA</b>	<b>Filippo Cristillo</b>	335495525	filippo.cristillo@mps.it
Campania/Puglia/Basilicata/Sicilia/Calabria	Domenico Liguori	3358750023	domenico.liguori@mps.it

