



FEDERESCO CONDOMINIUM

Antonio Vrenna
Vice Presidente FEDERESCO

Federesco Condominium – Il Servizio

L'offerta **FEDERESCO CONDOMINIUM** di Federesco è un progetto di **riqualificazione energetica e sismica “chiavi in mano”** pensato per favorire l'efficienza energetica, l'ammodernamento tecnologico e la messa in sicurezza del parco immobiliare nazionale.



Destinato ai **condòmini, condomìni, privati cittadini, amministratori di condominio, imprese di costruzione, studi immobiliari, studi professionali** vanta una rete di professionisti attentamente selezionata per garantire un monitoraggio diretto dell'esecuzione delle opere e del rispetto dei protocolli di qualità garantiti e selezionati da **FEDERESCO CONDOMINIUM**.

Federesco Condominium – I Vantaggi

Federesco Condominium è un progetto che integra in un unico servizio le migliori tecniche e procedure operative nell'ambito della riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare creando un unico modello di operatività tra Istituti di Credito, Imprese di Costruzioni, Progettisti, Fornitori Tecnologici e Specialisti del Risparmio Energetico.

- ✓ Riduci i consumi energetici
- ✓ Aumenti il valore del tuo immobile
- ✓ Aumenti la sicurezza del tuo immobile
- ✓ Tagli le emissioni di CO₂ e di polveri sottili nell'aria
- ✓ Benefici degli incentivi fiscali
- ✓ Migliori il comfort abitativo e la qualità dell'ambiente

Federesco Condominium – Il Modello

Il progetto è finalizzato a proporre un insieme di soluzioni volte alla valorizzazione sostenibile del patrimonio immobiliare in chiave di efficienza energetica, integrati a un pacchetto di servizi innovativo e unico che include:

- **Audit Energetico:** analisi energetica dell'edificio volta a stimare il risparmio atteso, individuando gli interventi di efficientamento più adatti al cliente e verificandone la fattibilità
- **Realizzazione del progetto** preliminare ed esecutivo attraverso un team di progettisti e tecnici esperti
- Esecuzione delle **pratiche autorizzative** e gestione delle **pratiche Enea**
- **Cessione del credito** di imposta
- **Realizzazione** degli interventi grazie ad una rete di professionisti e imprese specializzate
- **Analisi** dei risparmi conseguiti e **monitoraggio** costante dei risultati
- **Verifiche** ed eventuali integrazioni dei **valori assicurativi** in gioco per i professionisti

Gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza di un condominio saranno eseguiti con approccio integrato, da aziende con specifica competenza che utilizzano soluzioni tecnologicamente avanzate, con l'ausilio di garanzie di risultato, con l'eventuale supporto di strumenti finanziari pluriennali a sostegno dei condomini.

Federesco Condominium – Il Valore Aggiunto

- Siamo il partner che ti semplifica la complessità di un progetto dalla valutazione del tipo di intervento richiesto alla sua implementazione rispettando i più elevati standard di qualità conformi ai requisiti della ISO 9001;

- Ci occupiamo della selezione dei fornitori, dei progettisti, delle imprese necessarie per effettuare tutte le opere richieste;

- Effettuiamo le necessarie verifiche tecniche in fase progettuale, post opera e in sede di esercizio di un intervento, assicurando il rispetto dei tempi e la congruità tra intervento e voce di spesa;

- Coordiniamo e verifichiamo la raccolta della documentazione necessaria per l'esecuzione dei lavori e soprattutto la predisposizione delle certificazioni per l'accesso ai bonus disponibili;

- Ci incarichiamo delle attività amministrative necessarie per accogliere la cessione del credito di imposta previsto e l'applicazione del pari sconto nella fattura per l'esecuzione dell'intero progetto.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Sede legale: Via Mario Pagano, 41 – 20145 Milano
Sede operativa: Via Parigi 11 – 00185 Roma

Tel: +39 06 4873034 Fax: +39 06 489127277

info@federesco.org – www.federesco.org
