



Il progetto TRUST e il contesto di mercato

Chiara Wolter
Ambiente Italia
19 Luglio 2016

EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL QUADRO DELLE POLITICHE

Il 25 Ottobre 2012 il Parlamento Europeo approva la Direttiva 2012/27/UE, con l'obiettivo di creare un nuovo approccio comune per la promozione dell'efficienza energetica nell'Unione Europea.

Azioni specifiche sono state avviate per garantire il raggiungimento degli obiettivi definiti per il 2020.

- 20 % riduzione del consumo energetico totale all'interno dell'Unione Europea



EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

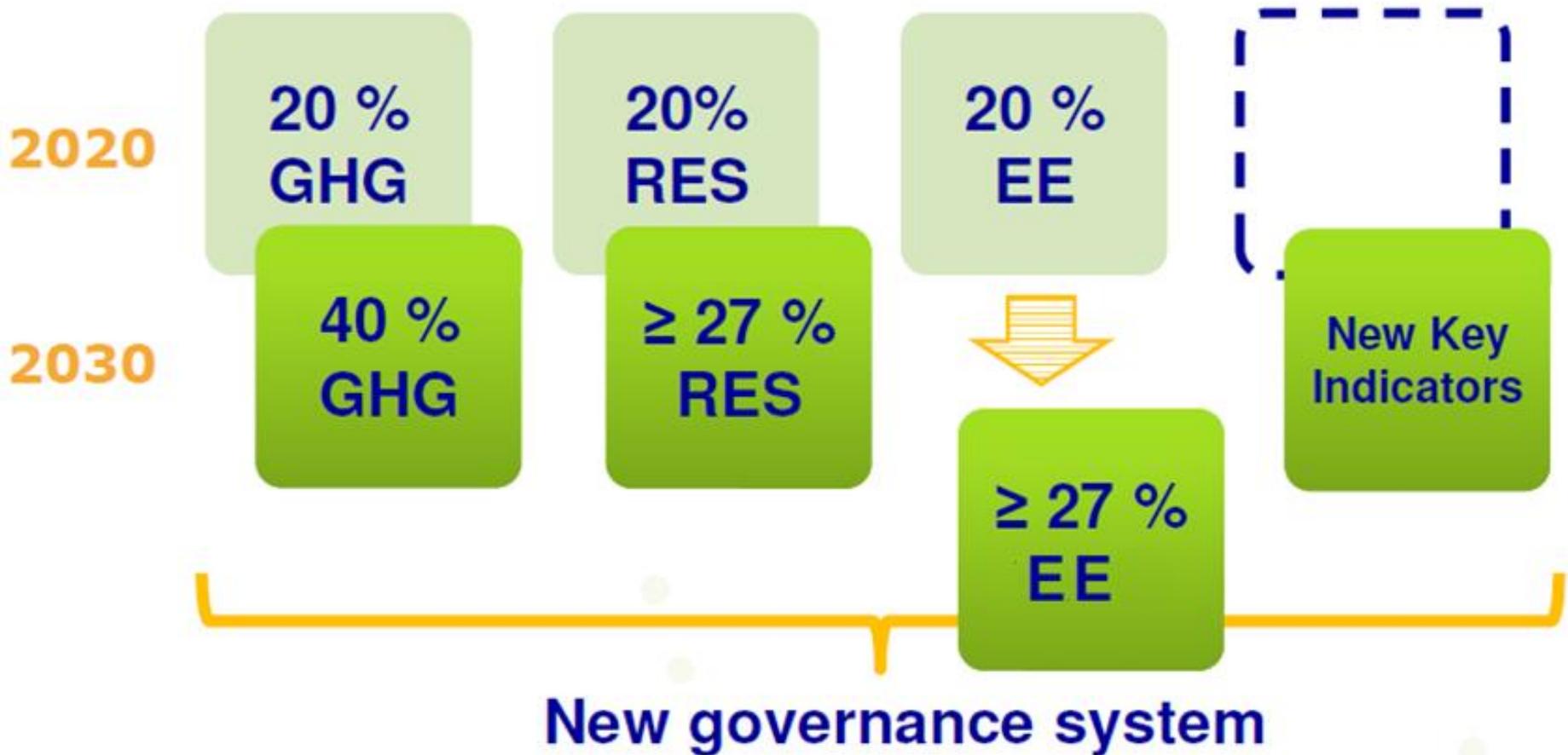
IL QUADRO DELLE POLITICHE

In Italia gli obiettivi della direttiva europea sono stati declinati attraverso alcuni strumenti come

- **Piano d'azione per l'efficienza energetica (PAEE 2014-2020)** (-24% consumi finali lordi, 15,5 Mtep/a); interventi di efficientamento su edifici, terziario pubblico e privato, industria, trasporti
- **Dal 2005 certificazione energetica e requisiti minimi per edifici**
- **D. Lgs. 102/2014: obbligo di diagnosi energetica per grandi imprese e imprese energivore**



EU 2030 Framework on climate and energy



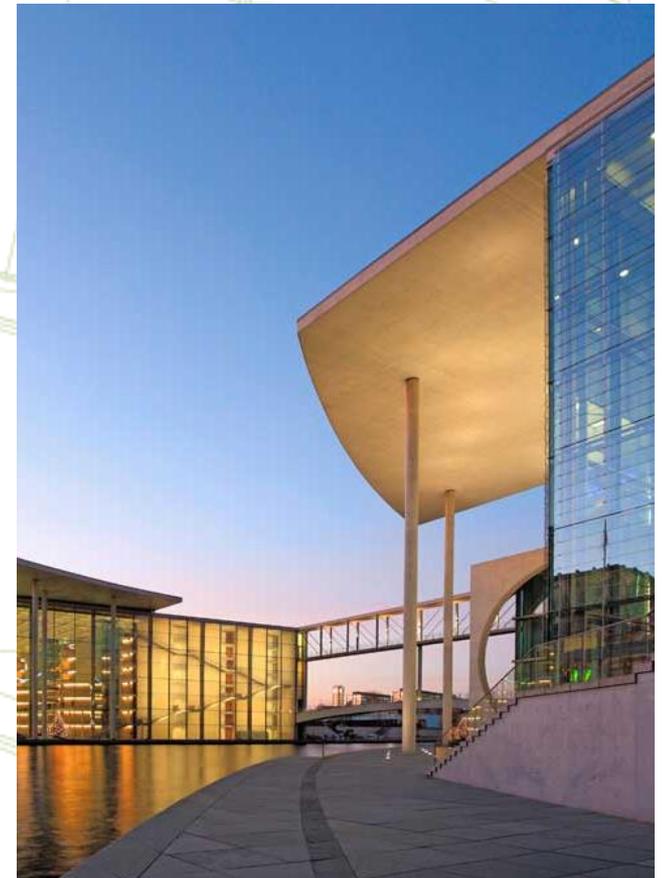
EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO

La rilevanza del settore del terziario privato in termini di dimensione e di visibilità è molto alta, importante per ottenere un alto impatto.

Il numero degli edifici con utilizzo dedicato al terziario sono circa 500.000 (dati ISTAT 2011), ma altrettanti esercizi sono ospitati in edifici con altra destinazione d'uso prevalente

Settore	Quantità	Quota
Commerciale	246.082	45 %
Uffici	60.462	11 %
Alberghi	61.426	11 %
Didattica, sanità, sport	178.356	33 %
Totale	546.326	100 %

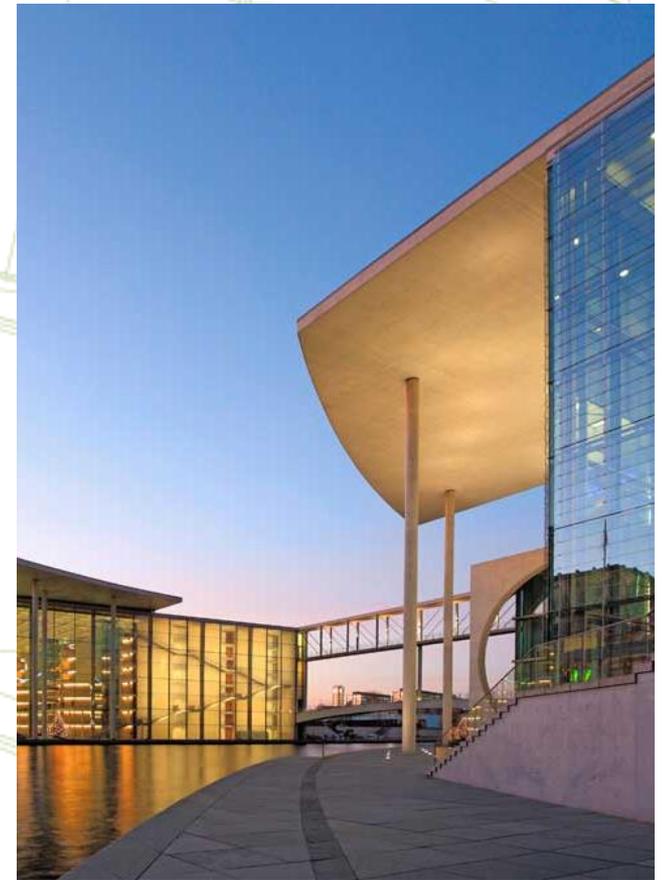
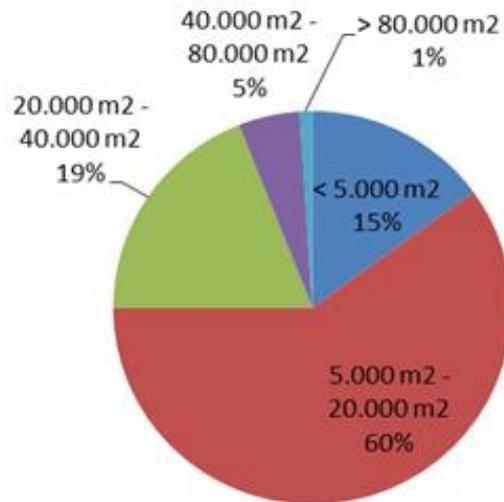


EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO

Il gruppo più ampio (45%) ha destinazione d'uso commerciale, seguito dalle strutture per l'istruzione, la sanità e lo sport.

Segmentazione edifici commerciali per classe di superficie

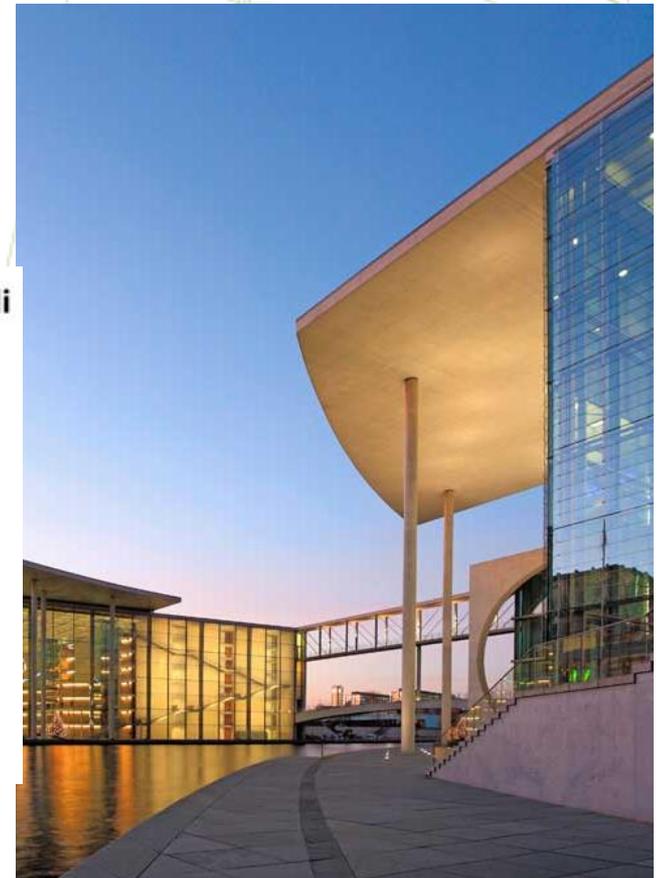
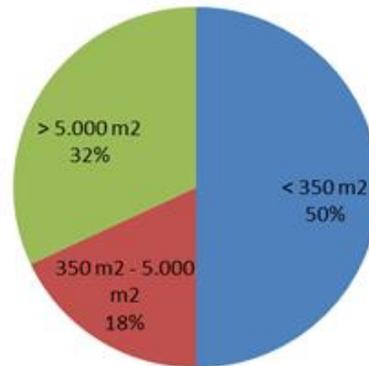
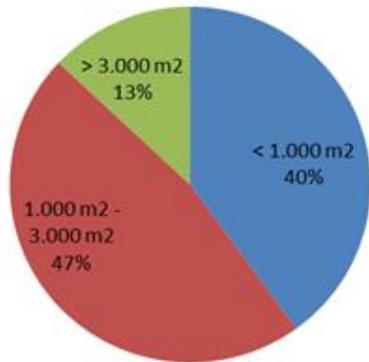


EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO

Sono circa 100 milioni i metri quadrati di superficie terziaria in edifici non dedicati.

Segmentazione edifici per alberghi per classe di superficie Segmentazione edifici uffici per classe di superficie



EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO

I consumi energetici specifici delle diverse destinazioni d'uso possono essere sintetizzati come segue:

	Commerciale	Uffici	Alberghi	Scuole
Consumo energetico specifico [kWh/m ²]	660	233	423	260

determinando così un consumo annuo totale così disaggregato per gli edifici 'dedicati'

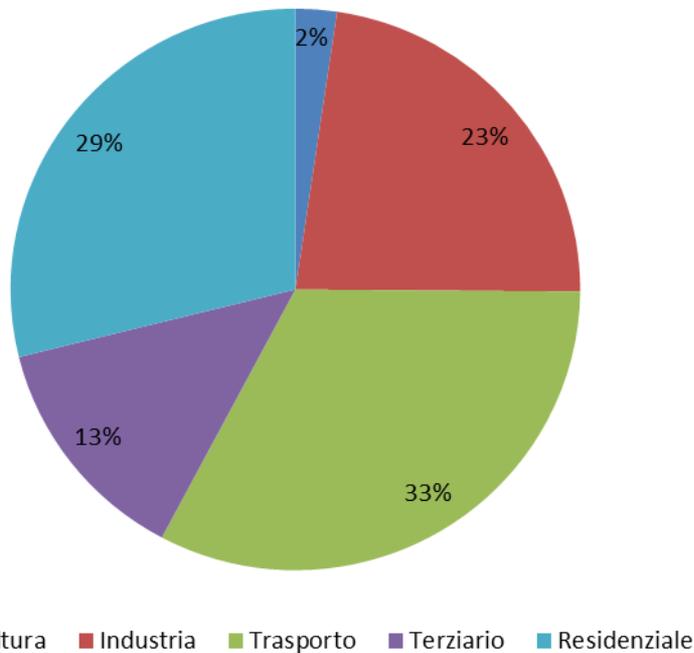
Edifici a uso prevalente:	Commerciale	Uffici	Alberghi	Scuole
Consumo energetico [TWh]	10,6	13,2	20,6	19,0

e per tutti gli edifici con destinazione d'uso terziaria

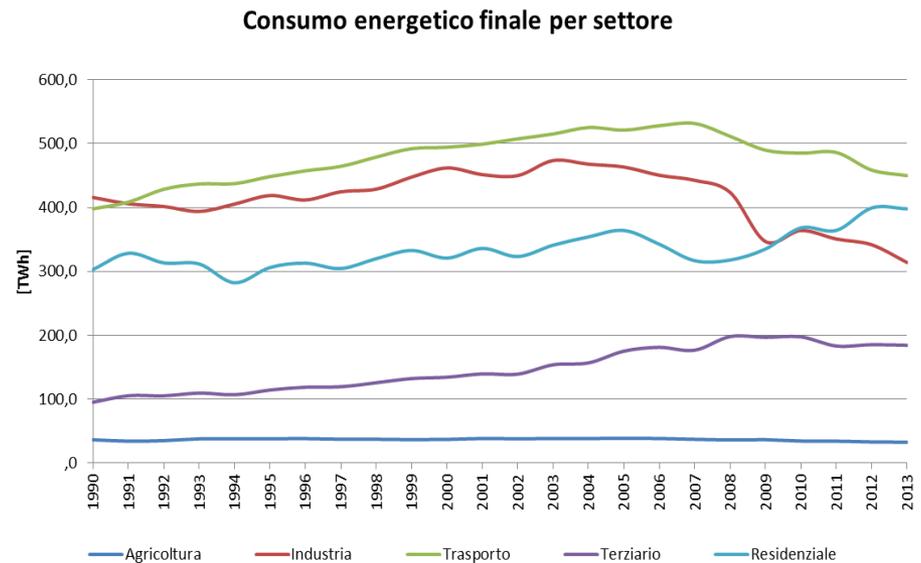
Tutti gli edifici	Commerciale	Uffici	Alberghi	Scuole
Consumo energetico [TWh]	41,6	36,6	20,6	19,0

EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO DEL SETTORE TERZIARIO



CONSUMO ENERGETICO FINALE
PER SETTORE - 2013



CONSUMO ENERGETICO FINALE
PER SETTORE - 1990-2013

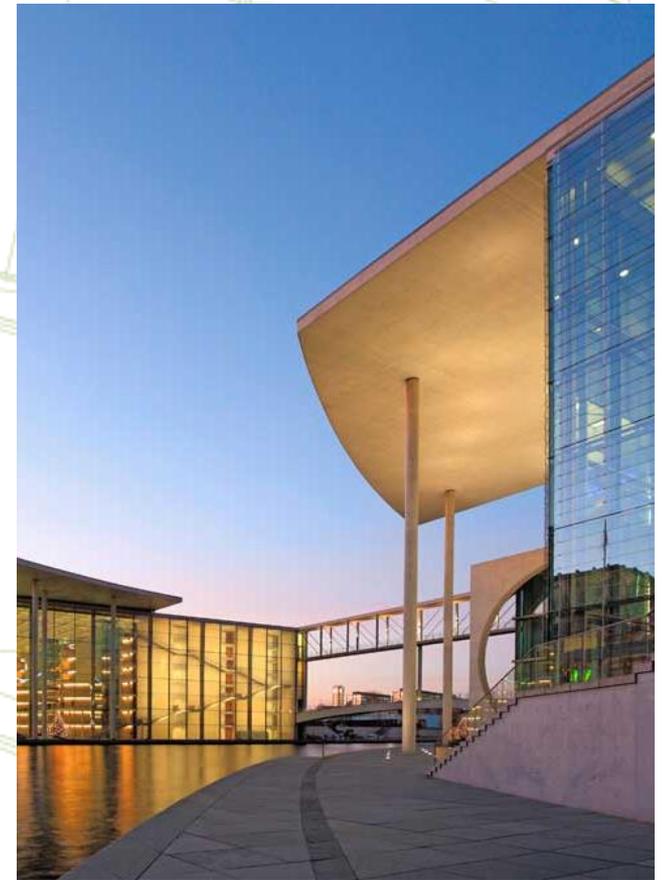
EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO

Suddividendo i consumo per tipologia di uso finale abbiamo questa ulteriore differenziazione

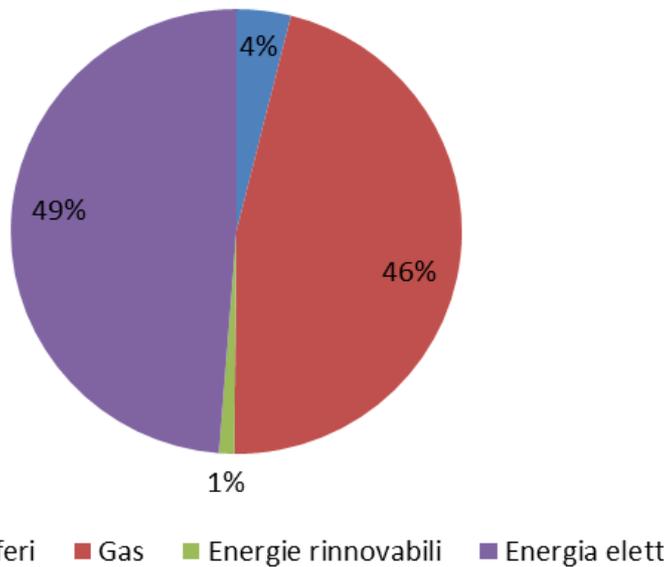
Consumo energetico [TWh]	Commercio	Uffici	Alberghi	Scuole
Fabbisogno elettrico	4,8	6,8	8,3	7,3
Fabbisogno termico	5,8	6,4	12,3	11,7

Circa il 43 % del consumo totale è necessario per soddisfare i fabbisogni elettrici

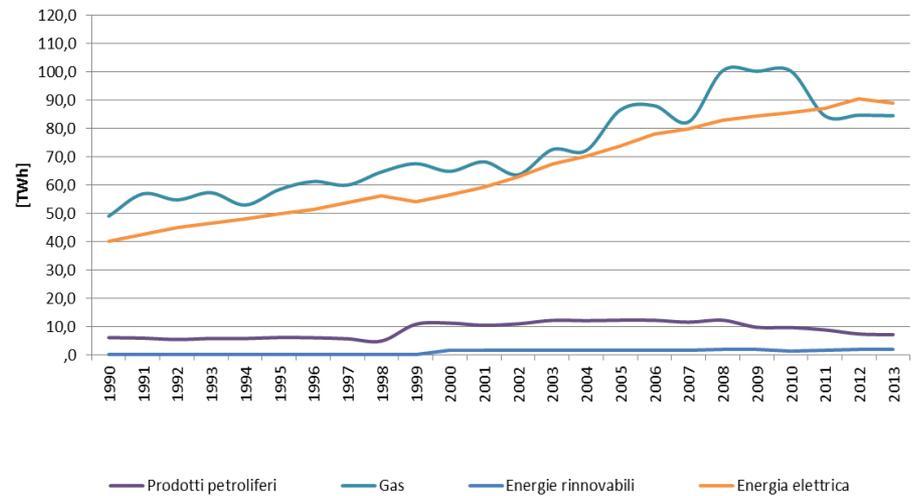


EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO



Consumo energetico finale per vettore



SETTORE TERZIARIO:
CONSUMO ENERGETICO FINALE
PER VETTORE - 2013

SETTORE TERZIARIO:
CONSUMO ENERGETICO FINALE
PER VETTORE - 1990-2013

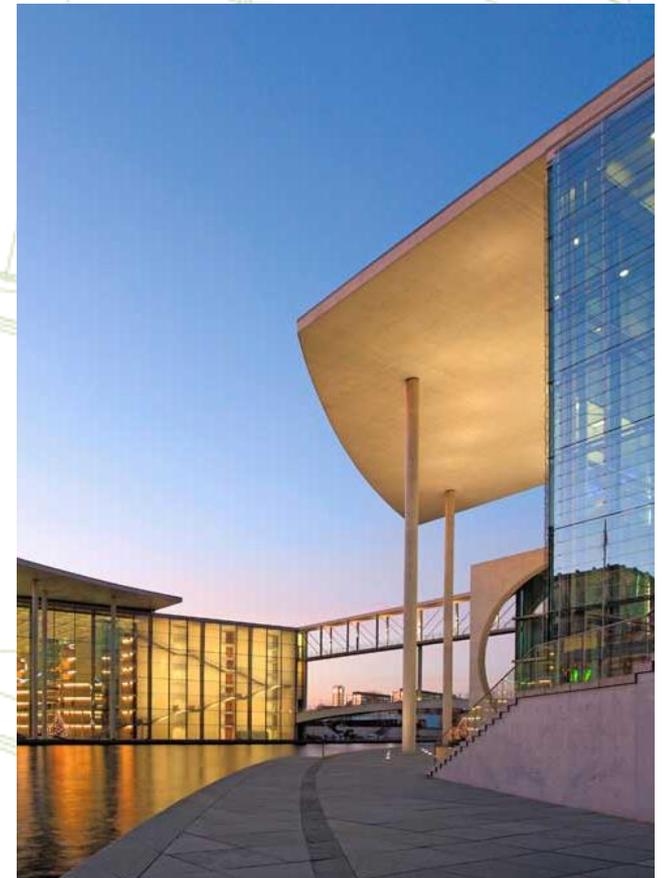
EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL POTENZIALE DI RISPARMIO

Il mercato dell'efficienza energetica è in evoluzione, e affinato dal punto di vista tecnologico.

Sulla base degli interventi ipotizzati dal PAEE sono stati calcolati i risparmi possibili in termini energetici al 2020

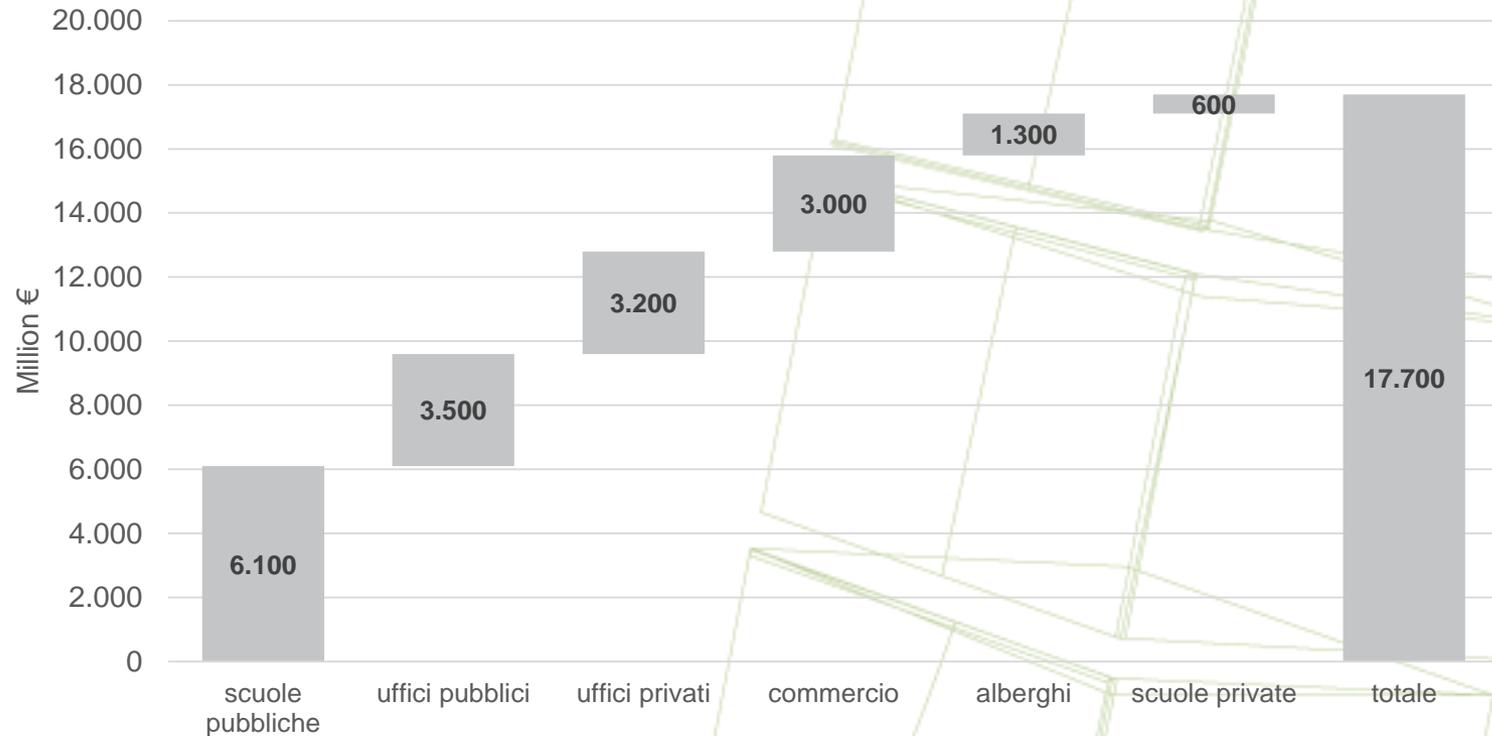
Settore	Superficie riqualificata [m ² /anno]	Risparmio energetico al 2020 [GWh]
Uffici privati	3.662.811	3.584
Uffici pubblici	2.640.000	3.881
Alberghi	1.425.000	1.167
Scuole private	1.000.000	617
Scuole pubbliche	4.950.000	5.821
Commerciale	2.289.163	2.159
Totale	15.966.974	17.229



EFFICIENZA ENERGETICA IN ITALIA

IL MERCATO POTENZIALE

Potenziale di mercato calcolato dal modello analitico per il terziario



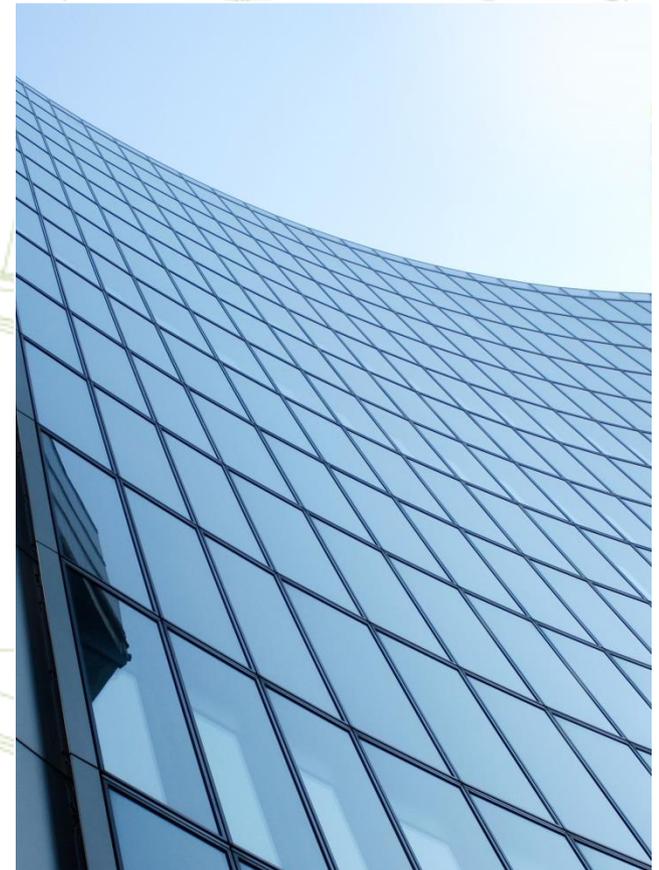
IL PROGETTO TRUST EPC SOUTH

GLI OBIETTIVI

L'obiettivo di TRUST EPC SOUTH è di **umentare gli investimenti** relativi all'Efficienza Energetica (EE) e ad altre tecnologie di Energia Rinnovabile (RES) nel **settore terziario privato** dei paesi dell'Europa meridionale, con particolare attenzione ai i progetti EPC (Energy Performance Contract).

A livello geografico, il progetto è svolto in 6 paesi: **Croazia, Francia, Grecia, Italia, Portogallo e Spagna.**

Le caratteristiche climatiche comuni di questi paesi consentono l'attuazione di soluzioni simili in ambito di energia rinnovabile e di efficientamento energetico sia per quanto riguarda i sistemi di riscaldamento sia per quelli di raffrescamento.



IL PROGETTO TRUST EPC SOUTH

I PARTNER

Spagna

CREARA S.L. (Coordinatore)

BUREAU VERITAS

Italia

AMBIENTEITALIA

LIFEGATE

OFFICINAE VERDI

Croazia

ENERGY INSTITUTE HRVOJE POZAR

Grecia

UNIVERSITA POLITECNICA DI CRETA

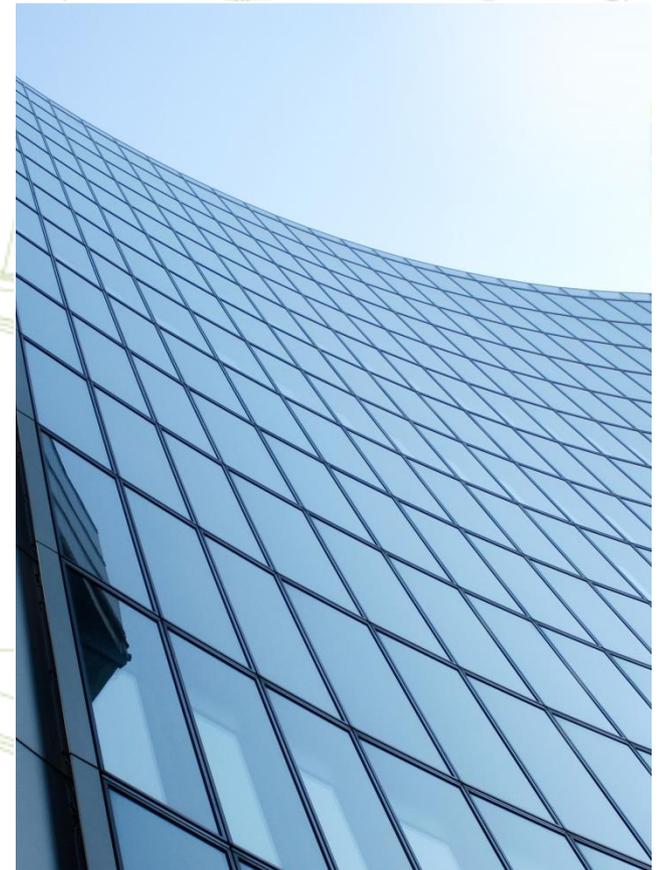
Portogallo

VIVAPOWER

Francia

GREEN RATING ALLIANCE

ENERGIE2050

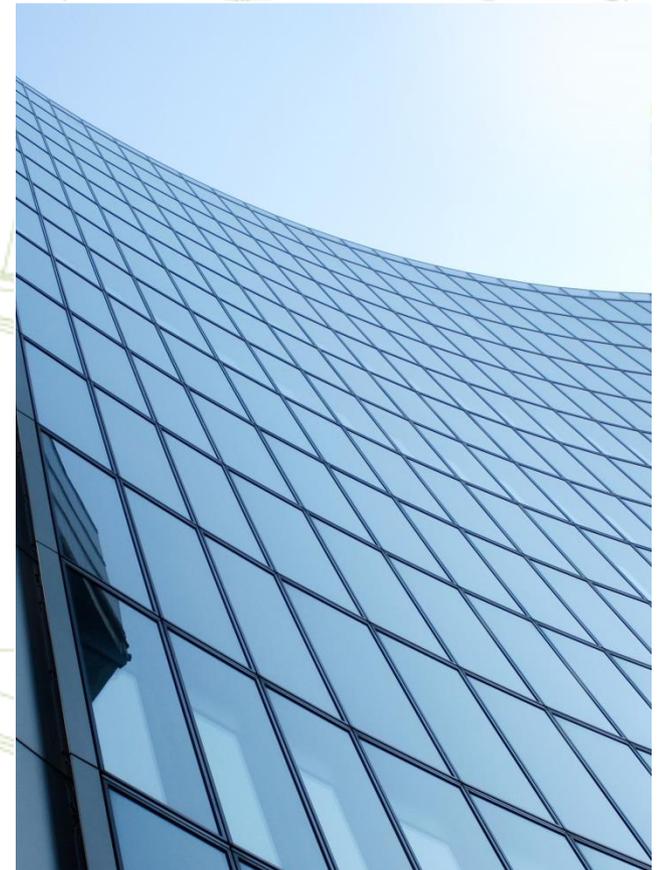


IL PROGETTO TRUST EPC SOUTH

LE MILESTONE DEL PROGETTO

FOCUS SU MERCATO NAZIONALE E SETTORI

- ANALISI DEL MERCATO NAZIONALE, SIA DAL PUNTO DI VISTA DELLA DOMANDA CHE DELL'OFFERTA DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
- INDIVIDUAZIONE DEI SETTORI DI ATTIVITA' DEL TERZIARIO PRIVATO CHE PRESENTANO UN INTERESSANTE POTENZIALE DI EFFICIENTAMENTO
- INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PIU' RICORRENTI PER DEFINIRE LE POSSIBILITA' DI STANDARDIZZAZIONE

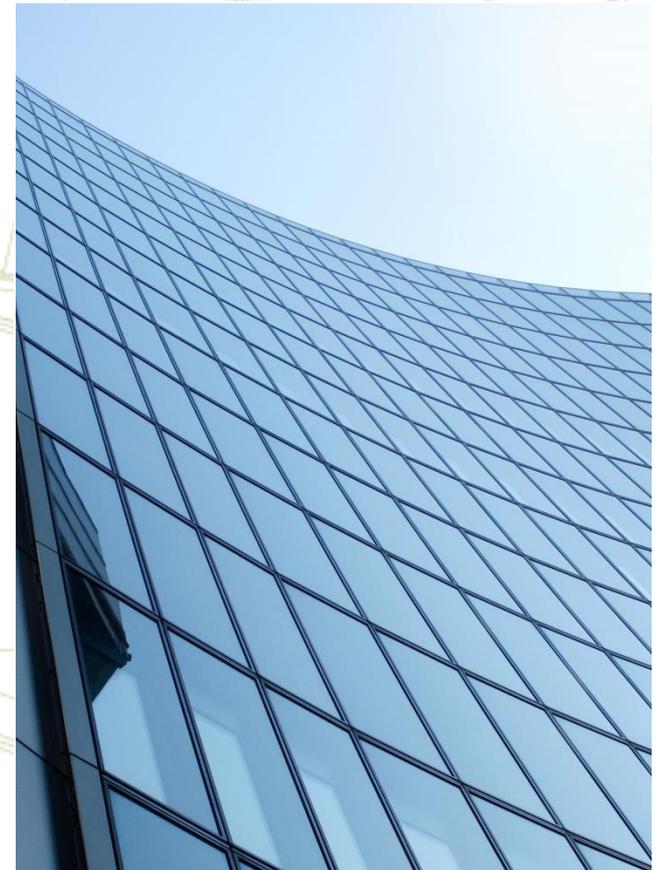


IL PROGETTO TRUST EPC SOUTH

LE MILESTONE DEL PROGETTO

ADATTAMENTO DEL GREEN RATING TOOL

- COSTRUZIONE DI MODELLI ADATTATI ALLE DIVERSE TIPOLOGIE DI EDIFICI INDIVIDUATI NEI DIVERSI PAESI (RETAIL, HOSPITALITY, HOTELLING, OFFICES...)
- INTEGRAZIONE DEI MODELLI ESISTENTI CON GLI ITNERVENTI STANDARD PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATI
- INTEGRAZIONE DEI TOOL CON UN MODULO DI VALUTAZIONE FINANZIARIA CHE AIUTI A CAPIRE LA BANCABILITA' DELL'INTERVENTO

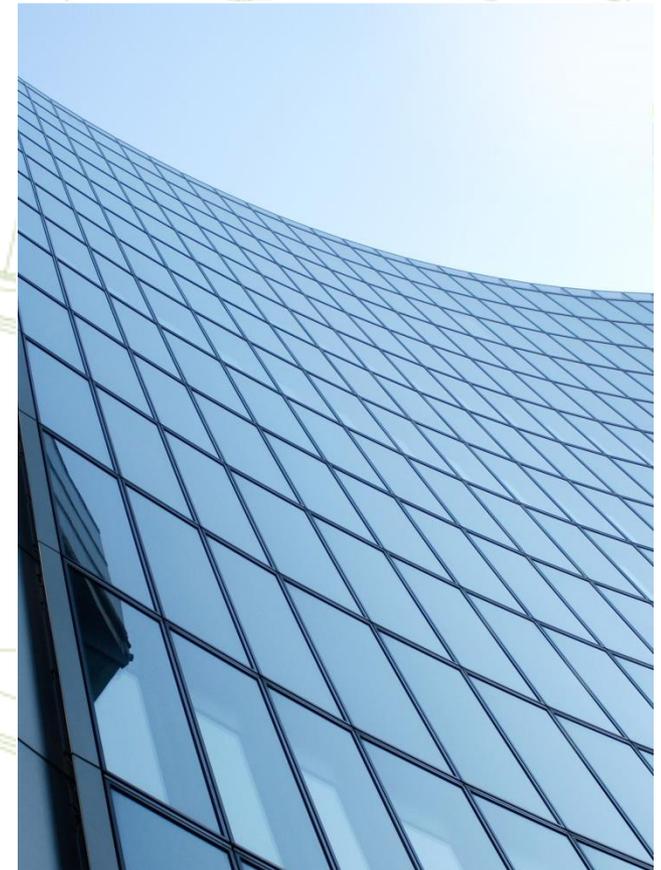


IL PROGETTO TRUST EPC SOUTH

LE MILESTONE DEL PROGETTO

COME FACILITARE LA DIFFUSIONE DELL'EPC

- REALIZZAZIONE DI EVENTI DI FORMAZIONE E INFORMAZIONE SUI CONTRATTI EPC E LE POSSIBILITA' DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
 - ESCo / EPC PROVIDER
 - CLIENTI FINALI DEL TERZIARIO PRIVATI
 - ISTITUZIONI FINANZIARIE
- TAVOLO DI DISCUSSIONE NAZIONALE PER LA STESURA DI UNA ROADMAP CHE INDIVIDUI GLI ELEMENTI CRITICI E LE POSSIBILI SOLUZIONI A LIVELLO NAZIONALE
- REALIZZAZIONE DI PROGETTI PILOTA PER TESTARE IL TOOL E LE POSSIBILITA' DI IMPLEMENTAZIONE



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

ITALY@TRUSTEPC.EU

